

**ZARZĄDZENIE Nr 1760/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 01 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicy Henryka Sienkiewicza 27, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi przy ulicy Henryka Sienkiewicza 27, stanowiące własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1760/2022  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu  
wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr</b>	<b>a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego  b) Powierzchnia działki</b>	<b>Opis i przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości  a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej</b>
1.	a) ul. Henryka Sienkiewicza 27 m. 6 b) 128 c) S-6 d) LD1M/00228241/9	a) 109,02 m <sup>2</sup> / 6,41 m <sup>2</sup> b) 1513 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 476 899 zł b) 123 101 zł
2.	a) ul. Henryka Sienkiewicza 27 m. 8 b) 128 c) S-6 d) LD1M/00228241/9	a) 39,66 m <sup>2</sup> / 6,29 m <sup>2</sup> b) 1513 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 170 996 zł b) 49 004 zł
3.	a) ul. Henryka Sienkiewicza 27 m. 10 b) 128 c) S-6 d) LD1M/00228241/9	a) 34,55 m <sup>2</sup> / 1,81 m <sup>2</sup> b) 1513 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 151 224 zł b) 38 776 zł
4.	a) ul. Henryka Sienkiewicza 27 m. 25 b) 128 c) S-6 d) LD1M/00228241/9	a) 86,90 m <sup>2</sup> / 4,52 m <sup>2</sup> b) 1513 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 382 505 zł b) 97 495 zł

5.	a) ul. Henryka Sienkiewicza 27 m. 29 b) 128 c) S-6 d) LD1M/00228241/9	a) 104,41 m <sup>2</sup> / 1,64 m <sup>2</sup> b) 1513 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 456 902 zł b) 113 098 zł
6.	a) ul. Henryka Sienkiewicza 27 m. 31 b) 128 c) S-6 d) LD1M/00228241/9	a) 23,56 m <sup>2</sup> / 2,45 m <sup>2</sup> b) 1513 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 102 261 zł b) 27 739 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137 i 1488).