

ZARZĄDZENIE Nr 178/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 09 lutego 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Płaskiej bez numeru, oznaczonej w obrębie G-30 jako działka nr 2/3 oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. 1899) oraz § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Płaskiej bez numeru, oznaczoną w obrębie G-30 jako działka nr 2/3, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, położonej w Łodzi przy ul. Ireny 47, oznaczonej jako działka nr 4/1 w obrębie G-30, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Płaska bez numeru działka nr 2/3 obręb G-30 LD1M/00078792/9	186 m ²	Nieruchomość jest nieogrodzona i niezabudowana. Na nieruchomości znajdują się: - grusze, klon zwyczajny, młode sosny i żywotniki; - przyłącze napowietrzne nN 0,4kV; - fragment przyłącza wodociągowego ϕ 32mm; - fragment przyłącza kanalizacyjnego d=0,15m; - pasy ochronne (ok. 1,5m) sieci wodociągowej zlokalizowanej wzdłuż północnej granicy działki nr 2/3.	Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Łodzi przy ul. Ireny 47, oznaczonej jako działka nr 4/1 w obrębie G-30, o pow. 822 m ² , uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00122151/8. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), w przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem U – tereny zabudowy usługowej	50 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	7406495.16734908.15631739
Nazwa dokumentu	Zarządzenie Nr 178/2022.pdf
Tytuł dokumentu	Zarządzenie Nr 178/2022
Data dokumentu	2022-02-09 14:02:56
Skrót dokumentu	6E96DA3B684844F1E02A2F3C9AFC1B70285 CC4FE
Wersja dokumentu	1.8
Data podpisu	2022-02-09
Podpisane przez	Hanna Elżbieta Zdanowska Prezydent Miasta Łodzi
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.106.7.7.
Data wydruku:	2022-02-10 09:49:42
Autor wydruku:	Rogozińska Katarzyna w zastępstwie za Torczyńska Magdalena