

ZARZĄDZENIE Nr 1806/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 09 sierpnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) i uchwały Nr XLIII/1334/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 7844/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 lipca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru obręb G-17 działka nr 162/2 księga wieczysta LD1M/00357407/4	4603 m ²	Działki nr 162/2 i 165/2 są zabudowane – w zachodnio – południowej części działki nr 162/2 znajduje się utwardzony parking, przez działkę nr 165/2 oraz przez południowo – zachodni fragment działki nr 162/2 przebiega ciąg komunikacyjny służący za dojazd do działek oddanych w użytkowanie wieczyste. Działka nr 163/5 jest niezabudowana. Nieruchomości są porośnięte drzewami i krzewami.	Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	2 500 000 zł Sprzedaż działek nr 162/2 i 165/2 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488 i 1561).
2.	Łódź ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru obręb G-17 działka nr 165/2 księga wieczysta LD1M/00360813/7	5902 m ²	Na terenie nieruchomości znajdują się: - linia napowietrzna WN wraz ze słupem; - cztery linie kablowe SN; - złącze kablowe SN; - linia kablowa nN oświetlenia ulic; - słup oświetlenia ulic; - magistrala wodociągowa Ø800 mm; - kanał deszczowy D=0,40m oraz dwa odcinki przyłączy do wpustów;	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.	Sprzedaż działki nr 163/5 będzie opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3.	Łódź ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru obręb G-17 działka nr 163/5 księga wieczysta LD1M/00016282/9	184 m ² Łącznie – 10 689 m ²	- wodociąg rozdzielczy Ø100 mm; - studnia kanalizacyjna; - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna; - gazociąg DN90 PE; - kratki ściekowe i studzienki wodociągowe.		

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).