

ZARZĄDZENIE Nr 184/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 09 lutego 2022 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Obywatelskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 8751/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 listopada 2021 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Obywatelskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu, załącznik do zarządzenia otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 184/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

Załącznik
do zarządzenia Nr 8755/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 5 listopada 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	Łódź ul. Obywatelska bez numeru obręb P-36 działka nr 100/124 działka nr 100/164 KW LD1M/00350851/2 Właściciel: Miasto Łódź	172 m² 164 m²	Teren położony w strefie III.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1783 i 1986) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Łódzi. AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.	1110 m² x 0,60 zł = 666,00 zł 1340 m² x 2,00 zł = 2 680,00 zł razem – 3 346,00 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz dzierżawny nie podlega waloryzacji. Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.
2.	Łódź ul. Obywatelska bez numeru obręb P-36 działka nr 100/126 działka nr 100/165 KW LD1M/00010476/4 Właściciel: Miasto Łódź	344 m² 85 m²			
3.	Łódź ul. Obywatelska bez numeru obręb P-36 działka nr 100/128 działka nr 100/167 KW LD1M/00035487/5 Właściciel: Miasto Łódź	827 m² 257 m²		Sposób zagospodarowania terenu: teren towarzyszący zielony i utwardzony	

4.	Łódź ul. Obywatelska bez numeru obręb P-36 działka nr 100/130 działka nr 100/170 KW LD1M/00346771/6 Właściciel: Miasto Łódź	458 m² 143 m² łącznie 2 450 m²			
----	--	--	--	--	--

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	7439938.16826912.15631652
Nazwa dokumentu	Zarządzenie Nr 184/2022.pdf
Tytuł dokumentu	Zarządzenie Nr 184/2022
Data dokumentu	2022-02-09 14:01:05
Skrót dokumentu	89C40671C49F4EE36AE0BDE8CB0062E070B 03DA9
Wersja dokumentu	1.7
Data podpisu	2022-02-09
Podpisane przez	Hanna Elżbieta Zdanowska Prezydent Miasta Łodzi
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.106.7.7.
Data wydruku:	2022-02-10 10:25:58
Autor wydruku:	Rogozińska Katarzyna w zastępstwie za Torczyńska Magdalena