

ZARZĄDZENIE Nr 1844/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 12 sierpnia 2022 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Morgowej bez numeru, Tytoniowej 18 i 19, Tytoniowej bez numeru oraz Jerzego Śniadeckiego bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr XLIV/1389/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 23 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Morgowej 3, Morgowej bez numeru, Tytoniowej 18 i 19, Tytoniowej bez numeru, Jerzego Śniadeckiego 15, 17, 19 i 21 oraz Jerzego Śniadeckiego bez numeru oraz zarządzenia Nr 7929/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 lipca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Morgowej 3, Morgowej bez numeru, Tytoniowej 18 i 19, Tytoniowej bez numeru, Jerzego Śniadeckiego 15, 17, 19 i 21 oraz Jerzego Śniadeckiego bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 101/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Morgowej bez numeru, Tytoniowej 18 i 19, Tytoniowej bez numeru oraz Jerzego Śniadeckiego bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej – wprowadzam następujące zmiany:

1) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, Komisja przeprowadza drugi przetarg na warunkach określonych w załączniku Nr 1a do niniejszego zarządzenia.”;

2) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Komisja przeprowadza przetargi oraz rokowania, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu” i „Warunkami drugiego przetargu”, stanowiącymi odpowiednio załączniki Nr 1 i 1a do niniejszego zarządzenia oraz „Warunkami rokowań” stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.”;

3) po załączniku Nr 1 do zarządzenia dodaje się załącznik Nr 1a w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do zarządzenia Nr 1844/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

Załącznik Nr 1a
do zarządzenia Nr 101/2022
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 27 stycznia 2022 r.

WARUNKI DRUGIEGO PRZETARGU

§ 1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Morgowej bez numeru, Tytoniowej 18 i 19, Tytoniowej bez numeru oraz Jerzego Śniadeckiego bez numeru, oznaczonych w obrębie geodezyjnym B-35 jako działki nr: 41/4, 45/27, 45/13, 38/1, 36, 45/12, 45/24, 45/25, 45/26, 30, 29, 28, 27/5, 34/5 i 26 o łącznej powierzchni 11 095 m², dla których urządzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00353728/2, LD1M/00032415/9, LD1M/00031557/9, LD1M/00105922/9, LD1M/00110558/4, LD1M/00003565/3, LD1M/00144433/9, LD1M/00105185/0, LD1M/00106474/0, LD1M/00028854/7, LD1M/00025337/6, LD1M/00188168/0 i LD1M/00357404/3 przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. 1. Nieruchomości są niezabudowane. Na działkach nr: 45/27, 45/13, 45/12, 45/26, 45/25 i 45/24 w obrębie B-35 zlokalizowana jest nieumocniona skarpa. Na działkach nr 28 i 29 w obrębie B-35 zlokalizowane są obiekty budowlane. We wschodniej granicy działki nr 36 w obrębie B-35 i zachodniej granicy działki nr 38/1 w obrębie B-35 przebiega ogrodzenie działki sąsiedniej nr 37 w obrębie B-35. Na działkach nr 29, 30 i 45/25 w obrębie B-35 znajdują się pozostałości ogrodzenia trwałego. W granicach między działkami nr 29 i 32 w obrębie B-35 oraz między działkami nr 30 i 31 w obrębie B-35 położone są obiekty budowlane. Ogrodzenie działki nr 25 w obrębie B-35, stanowiącej własność osób fizycznych, narusza zachodnią granicę działek nr 27/5 i 34/5 w obrębie B-35. Wschodnia granica działki nr 34/5 w obrębie B-35 naruszona jest przez ogrodzenie działki sąsiedniej nr 33 w obrębie B-35 stanowiącej własność osób fizycznych. W południowo – zachodnim narożniku działki nr 34/5 w obrębie B-35 zlokalizowane są tablice reklamowe. Nabywca winien liczyć się z ryzykiem wystąpienia w przyszłości osób trzecich z potencjalnym wnioskiem o zasiedzenie części nieruchomości objętych wspomnianymi ogrodzeniami. W przypadku zgłoszenia takiego roszczenia nabywca nieruchomości przyjmuje do wiadomości, że nie stanowi ono wady nieruchomości. Niniejsza informacja stanowi informację w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360). Szkice wyznaczenia punktów granicznych przedmiotowych nieruchomości stanowią załączniki Nr 1-3 do „Warunków drugiego przetargu”. W północno – wschodnim fragmencie granica działki nr 26 w obrębie B-35 nie pokrywa się z przebiegiem ogrodzenia.

2. Zgodnie z informacją Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 21 stycznia 2021 r.:

- 1) działki nr 41/4 i 45/27 w obrębie B-35 są mocno zadrzewione, głównie przez klony jesionolistne i brzozy brodawkowate; do najcenniejszych drzew na ich terenie należą: dąb sp. o obwodzie pnia 110 cm, cztery topole osiki o obwodach pni od 120 do 150 cm, dwa klony jesionolistne o obwodach pni 120 i 170 cm, dąb sp. o obwodzie pnia 200 cm,

- 2) działka nr 29 w obrębie B-35 jest mocno zadrzewiona przez samosiewy drzew; do najcenniejszych drzew na jej terenie należą: robinia akacjowa o obwodzie pnia 150 cm, kasztanowiec zwyczajny o obwodzie pnia 210 cm, robinia akacjowa o obwodzie pnia 95 cm,
- 3) działka nr 28 w obrębie B-35 jest mocno zadrzewiona przez samosiewy drzew; do najcenniejszych drzew na jej terenie należą: jesion wyniosły o obwodzie pnia ponad 200 cm, lipa drobnolistna o obwodzie pnia 200 cm, klon zwyczajny o obwodzie pnia 120 cm, dwa jesiony wyniosłe o obwodach pni 170 i 140 cm,
- 4) działka nr 38/1 w obrębie B-35 jest zadrzewiona przez samosiewy drzew; do najcenniejszych drzew na jej terenie należą: kasztanowiec zwyczajny o obwodzie pnia 220 cm, dąb sp. o obwodzie pnia 270 cm

– Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi wskazał na zasadność zachowania i ochrony powyżej opisanych cennych drzew.

3. Zgodnie z informacją Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 1 czerwca 2021 r.:

- 1) działka nr 45/24 w obrębie B-35 porośnięta jest roślinnością ruderalną;
- 2) działka nr 26 w obrębie B-35 jest zachwaszczona i znajduje się na niej składowisko śmieci, które nabywca winien zlikwidować na własny koszt bez prawa roszczeń do Miasta Łodzi, a na jej terenie znajduje się robinia akacjowa o obwodzie pnia około 130 cm.

4. Na terenie sprzedawanych nieruchomości znajdują się:

- 1) elektroenergetyczne linie kablowe nN, elektroenergetyczna linia napowietrzna nN, słupy i przyłącza linii napowietrznej nN należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; strefa ochronna na linii kablowej nN wynosi 0,5 m pasa z każdej strony wzdłuż całej linii kablowej; strefa ochronna dla linii napowietrznej nN wynosi pas toru powiększony o odległość 0,3 m z każdej strony (rzut na powierzchnię terenu);
- 2) sieć wodociągowa \varnothing 160 mm, zlokalizowana na działkach nr: 45/27, 45/13 i 45/12 w obrębie B-35, stanowiąca własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o. i pozostająca w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.; dla sieci obowiązuje pas ochronny o szerokości 3,0 m od osi przewodu, w którym nie wolno dokonywać zabudowy oraz trwałych naniesień;
- 3) sieć wodociągowa \varnothing 110 mm, zlokalizowana na działkach nr: 45/26, 45/25, 45/24, 26 i 45/12 w obrębie B-35, stanowiąca własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o. i pozostająca w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. wraz z dwoma hydrantami zlokalizowanymi na działkach nr 45/24 i 26 w obrębie B-35; dla sieci obowiązuje pas ochronny o szerokości 3,0 m od osi przewodu, w którym nie wolno dokonywać zabudowy oraz trwałych naniesień;
- 4) fragment przyłącza wodociągowego \varnothing 40/32 mm, o długości całkowitej $L=7,20$ m, wybudowanego w 2019 r., zlokalizowanego na działce nr 45/13 w obrębie B-35; przyłączy to obsługuje posesję przy ul. Tytoniowej 21/23; Miasto Łódź nie ponosiło nakładów na budowę tego przyłącza; dla przyłącza obowiązuje pas ochronny o szerokości 2,5 m od osi, po obu stronach przewodu;
- 5) fragment przyłącza kanalizacyjnego $d=0,16$ m, o długości całkowitej $L=17,32$ m, wybudowanego w 2019 r., zlokalizowanego na działce nr 41/4 w obrębie B-35; przyłączy to obsługuje posesję przy ul. Tytoniowej 21/23; Miasto Łódź nie ponosiło nakładów na budowę tego przyłącza; dla przyłącza obowiązuje pas ochronny o szerokości 2,5 m od osi przewodu;
- 6) studzienki wodociągowe.

5. W Wydziale Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi prowadzone jest postępowanie zmierzające do ustanowienia służebności

przesyłu na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., w zakresie infrastruktury położonej na działce nr 26 w obrębie B-35, opisanej w ust. 4 pkt 3.

6. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź poinformowała, że na działce nr 45/27 w obrębie B-35 planowana jest przez Spółkę budowa stacji transformatorowej oraz trzech linii kablowych SN. Ponadto, m.in. dla działki nr 45/27 w obrębie B-35 została wydana decyzja Nr DAR-UA-V.240.2015 z dnia 14 lipca 2015 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie wewnętrznej stacji transformatorowej oraz linii kablowych, w której jako inwestor wskazana została PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź.

7. Zgodnie z informacją VEOLIA Energia Łódź S.A., w pobliżu działek nr 41/4 i 45/27 w obrębie B-35 znajduje się czynna sieć ciepłownicza 2xDn200mm wraz ze studnią zaworową odwadniającą, natomiast w pobliżu działek nr: 27/5, 34/5 i 36 w obrębie B-35 znajduje się nieczynne przyłącze ciepłownicze 2xDn50mm. Strefa oddziaływania dla czynnej sieci ciepłowniczej wynosi 3,0 m od skraju rury preizolowanej.

8. Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

9. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanego terenu powinna odbywać się przez dojazd z ulicy Morgowej na działkę nr 45/27 w obrębie B-35, przy czym działki nr 36 i 38/1 w obrębie B-35 obsługiwane są także za pośrednictwem dojazdu z ulicy Tytoniowej. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu. Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.

10. Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej nr LD1M/00353728/2 obciążona jest służebnością ustanowioną na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00072295/3 polegająca na:

- 1) znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłącza kanalizacji sanitarnej DN 160 mm;
- 2) prawie korzystania przez każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej z części nieruchomości obciążonej, tj. pasa służebności, w zakresie utrzymywania i eksploatacji urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłącza kanalizacji sanitarnej DN 160 mm, o powierzchni 123,5 m²;
- 3) prawie nieograniczonego w czasie i nieodpłatnego dostępu w pasie służebności, przysługującego każdorazowemu właścicielowi nieruchomości władnącej, do posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłącza kanalizacji sanitarnej DN 160 mm, w celu wykonywania naprawy, konserwacji, remontów i modernizacji tego urządzenia oraz usuwania jego awarii;
- 4) zaniechaniu przez właściciela nieruchomości obciążonej wznoszenia w pasie służebności zabudowy, stałych naniesień i nasadzeń bez zgody uprawnionego z tytułu służebności.

11. W związku z posadowioną na działkach nr: 45/13, 45/27, 45/12, 45/25 i 45/26 w obrębie B-35 infrastrukturą techniczną, tj. siecią wodociągową \varnothing 160 mm, sieciami wodociągowymi \varnothing 110 mm oraz przyłączem hydrantowym \varnothing 80 mm, stanowiącą własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o., w dniu 28 września 2021 r. została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz ww. Spółki. Służebność ta wpisana jest w dziale III ksiąg wieczystych nr:

- 1) LD1M/00032415/9 – służebność obejmuje część działki nr 45/27 w obrębie B-35;
- 2) LD1M/00031557/9 – służebność obejmuje część działki nr 45/13 w obrębie B-35;
- 3) LD1M/00357404/3 – służebność obejmuje część działek nr: 45/12, 45/25 i 45/26 w obrębie B-35.

12. Nieruchomości oznaczone jako działki nr: 45/27, 45/13 i 45/12 w obrębie B-35, które są uregulowane w księgach wieczystych nr: LD1M/00032415/9, LD1M/00031557/9 i LD1M/00357404/3, obciążone są służebnością gruntową za jednorazowym wynagrodzeniem, ustanowioną na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00072295/3, polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez części ww. działek. Całkowita powierzchnia służebności wynosi 437,08 m².

13. Zgodnie z ewidencją gruntów, budynków i lokali, prowadzoną przez Łódzki Ośrodek Geodezji, działka nr 41/4 w obrębie B-35 posiada użytek LsIV – lasy. W przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu, pomiędzy Miastem Łódź a osobą wyłonioną w przetargu zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży działki nr 41/4 w obrębie B-35 oraz umowa przedwstępna sprzedaży pozostałych działek opisanych w § 1. Umowy te zostaną zawarte pod warunkiem, że Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, reprezentujące Skarb Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672). O ile Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe skorzysta z prawa pierwokupu w zakresie działki nr 41/4 w obrębie B-35, wówczas osoba wyłoniona w przetargu ma prawo odstąpić od nabycia pozostałych działek objętych umową przedwstepną sprzedaży.

14. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

15. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

§ 3. 1. Dla przedmiotowych nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.

§ 4. 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 200 000 zł (słownie: dwa miliony dwieście tysięcy złotych) netto.

2. Wadium wynosi 220 000 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych).

3. Postąpienie wynosi nie mniej niż 22 000 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych).

4. Sprzedaż działki nr 45/27 w obrębie B-35 będzie opodatkowana podatkiem VAT wg stawki 23 %. Sprzedaż pozostałych działek będzie opodatkowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT zgodnie z ust. 4.

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem nieruchomości:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości określonej w § 4 ust. 2; wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w Banku Pekao S.A. – numer rachunku: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931;
- 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
- 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń.

§ 6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w § 2 ust. 4, 6 – 8, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
- 3) w przypadku realizacji dojazdu lub dojazdów – budowy dojazdu lub dojazdów z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego;
- 4) ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości, nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej działkę nr 45/27 w obrębie B-35, uregulowaną w księdze wieczystej

nr LD1M/00032415/9, działkę nr 45/13 w obrębie B-35, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/0031557/9 oraz działkę nr 45/12 w obrębie B-35, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00357404/3, polegającej na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 31 w obrębie B-35, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00105184/3; łączna powierzchnia służebności wynosi ok. 437 m², natomiast jej przebieg wskazany został w załączniku Nr 4 do „Warunków drugiego przetargu”.

§ 7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 8. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. 1. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości wraz z podatkiem od towarów i usług naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami, winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Łodzi w Banku Pekao S.A. – numer rachunku: 17 1240 1037 1111 0011 0924 3004 w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed jej podpisaniem. Jeżeli nabywca, nie uiścił ceny nieruchomości w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Nabywcy, który nie uiścił ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w ust. 1, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 14. 1. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

2. Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy

przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Postanowienia § 10, 11 i 13 stosuje się odpowiednio.

3. Umowa przedwstępna, o której mowa w ust. 2, zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:

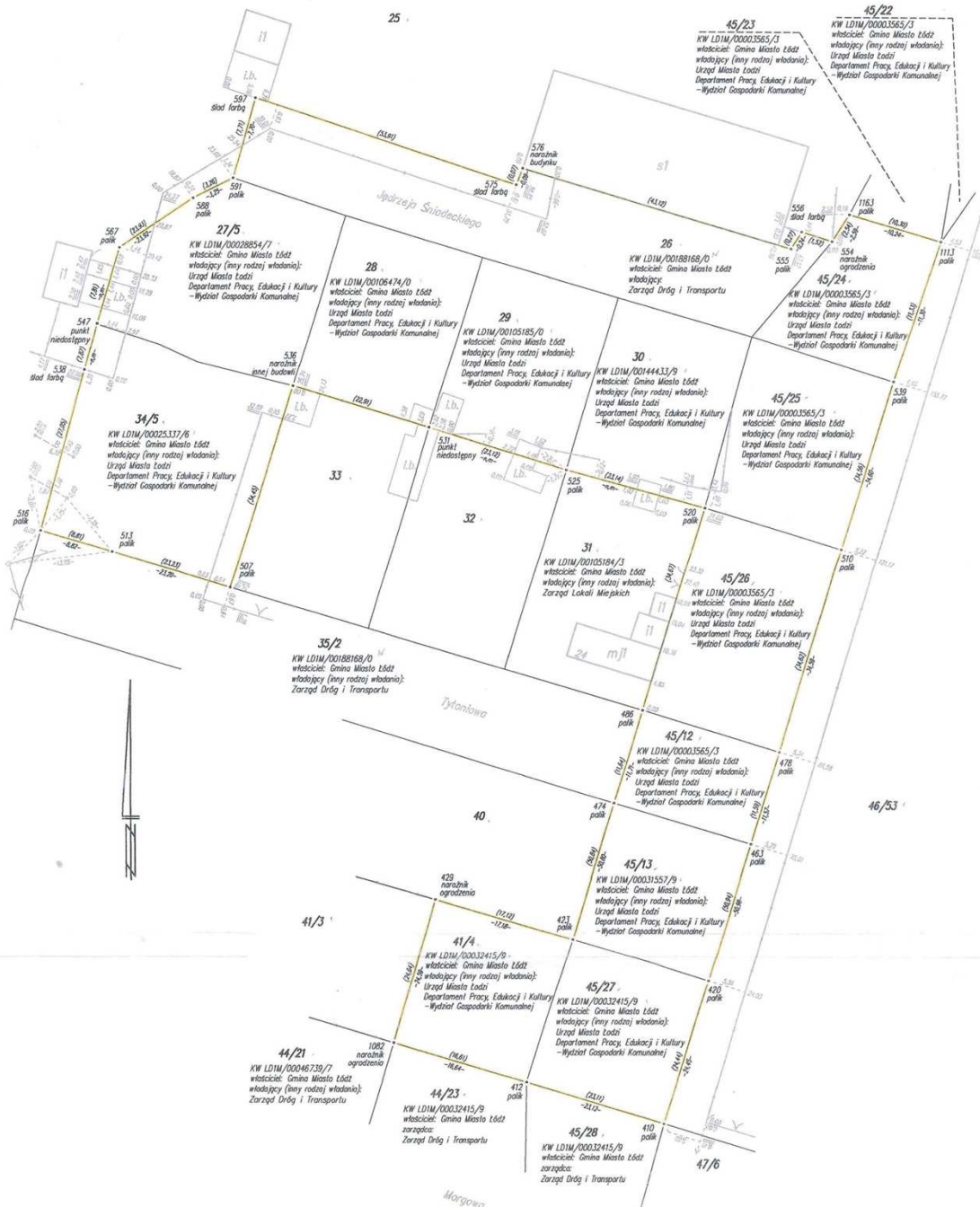
- 1) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
- 2) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
- 3) w przypadku niezawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w pkt 1 z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
- 4) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

§ 16. Prezydent Miasta Łodzi dopuszcza przeprowadzenie przetargu w oparciu o postanowienia zawarte w § 30a-30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

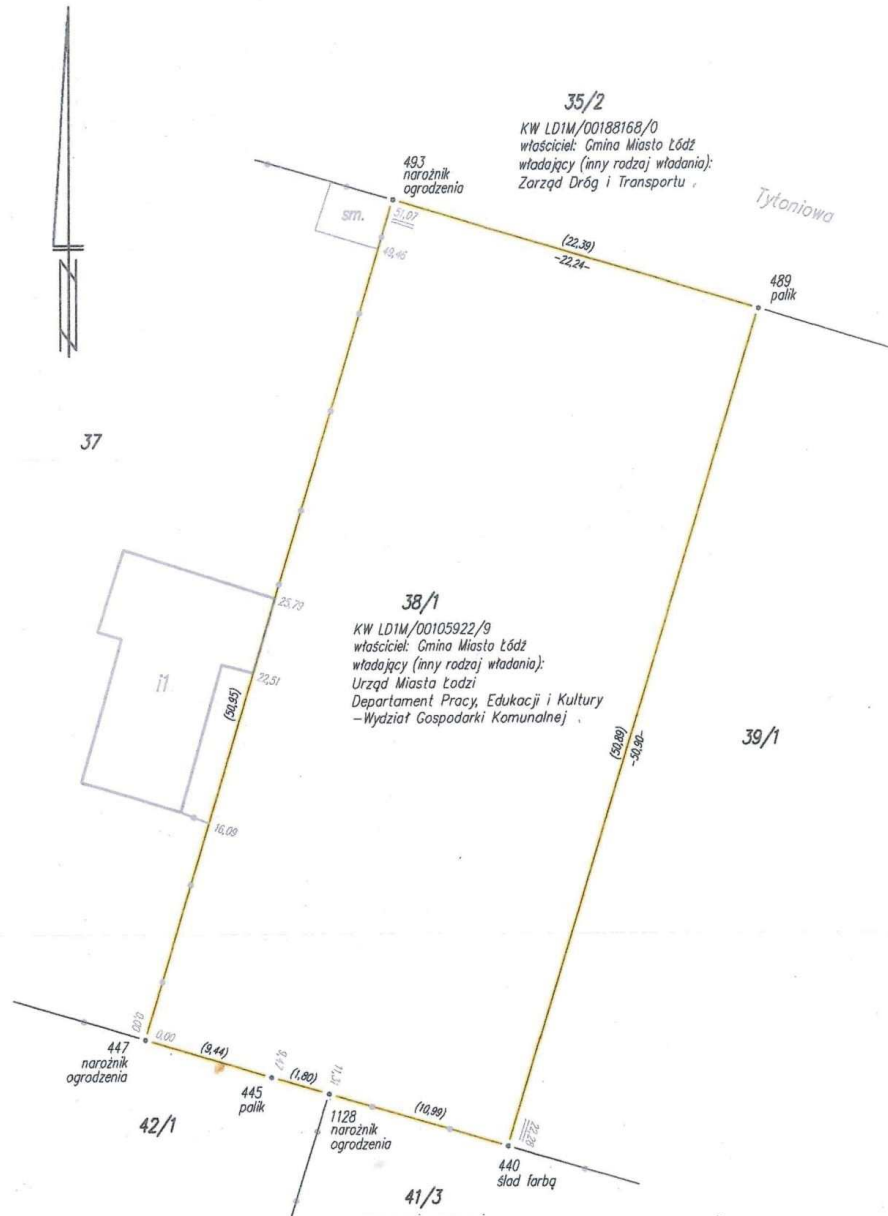
Załącznik Nr 1 do „Warunków drugiego przetargu”

SZKIC WYZNACZENIA PUNKTÓW GRANICZNYCH



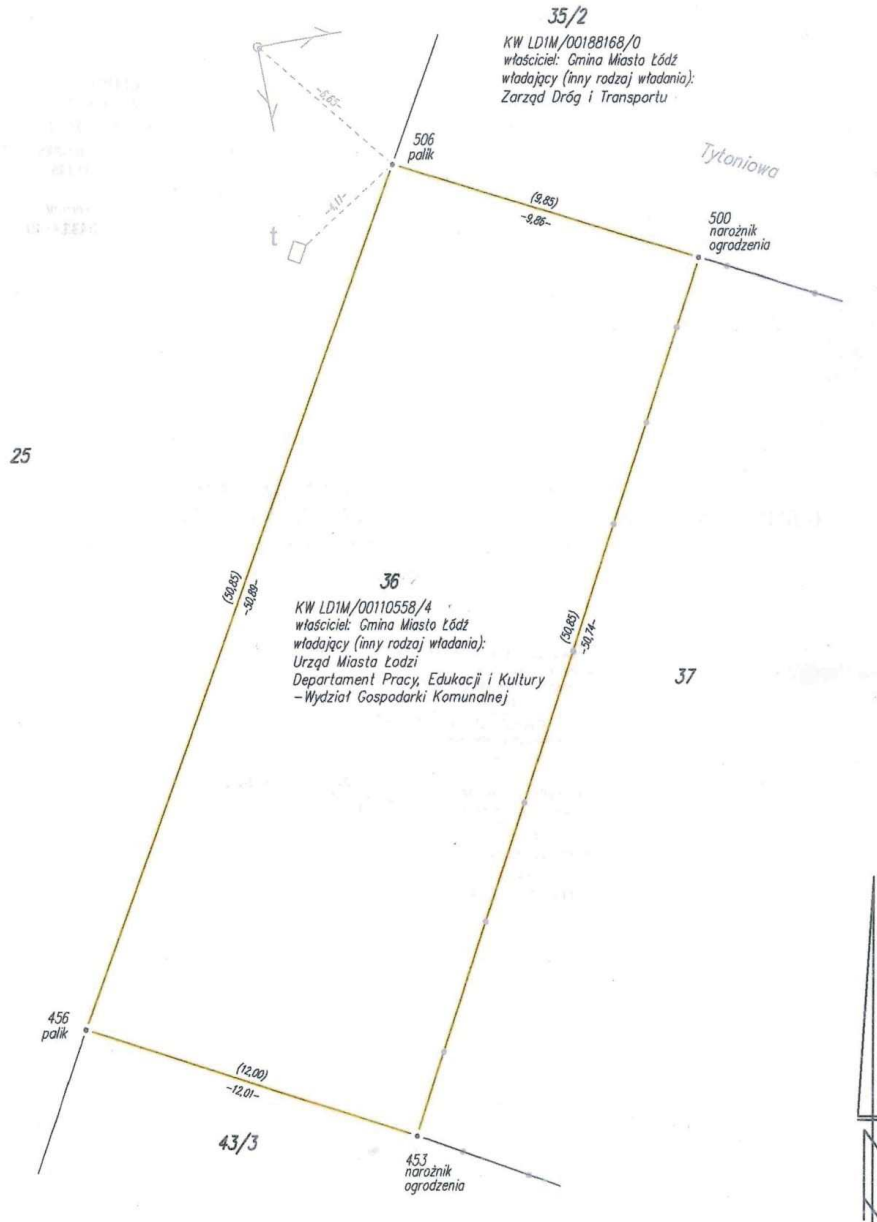
Załącznik Nr 2
do „Warunków drugiego przetargu”

SZKIC WYZNACZENIA PUNKTÓW GRANICZNYCH



Załącznik Nr 3
do „Warunków drugiego przetargu”

SZKIC WYZNACZENIA PUNKTÓW GRANICZNYCH



Załącznik Nr 4
do „Warunków drugiego przetargu”

