

**ZARZĄDZENIE Nr 1881/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 22 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego bez  
numeru oraz ulicy Henryka Sienkiewicza 85/87 i 89  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru oraz ulicy Henryka Sienkiewicza 85/87 i 89 opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<b>Łódź</b> <b>ulica Henryka Sienkiewicza 85/87</b> Obręb S - 6 Część działki nr 402/116 Księga wieczysta nr LD1M/00001117/4 Właściciel: Miasto Łódź	<b>47,00 m<sup>2</sup></b>	Teren w 1 strefie.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Piotrkowskiej, Nawrot i Henryka Sienkiewicza, przyjęty uchwałą Nr XLVIII/1227/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2692), obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem U - tereny zabudowy usługowej oraz symbolem PP - tereny placu publicznego.	94,00 m <sup>2</sup> x 3,70 zł/m <sup>2</sup> = 347,80 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.
2.	<b>Łódź</b> <b>aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru/ulica Henryka Sienkiewicza 89</b> Obręb S - 6 Cześć działki nr 402/133 Księga wieczysta nr LD1M/00001590/3 Właściciel: Miasto Łódź	<b>47,00 m<sup>2</sup></b>		Sposób zagospodarowania terenu: Teren pod miejsca postojowe dla osób prowadzących działalność gospodarczą na potrzeby własne oraz klientów.	
		<b>Łącznie: 94,00 m<sup>2</sup></b>			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Wydzierżawienie opisanych części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.