

ZARZĄDZENIE Nr 1883/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 22 sierpnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. ks. Jana Długosza 24, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, a także wyrażenia zgody na ustanowienie przez nabywcę ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej oraz obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy ks. Jana Długosza 24, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-7 jako działki o numerach: 212/14, 212/15, 212/21, 212/22, 212/24, 212/27, 212/28, 212/29, 212/30 i 212/33.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynku położonym w Łodzi przy ul. ks. Jana Długosza 24, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie przez nabywcę nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu, która ustanowiona zostanie w umowie sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy ks. Jana Długosza 24, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-7 jako działki o numerach: 212/14, 212/15, 212/21, 212/22, 212/24, 212/27, 212/28, 212/29, 212/30 i 212/33, uregulowanej w księdze wieczystej o numerze LD1M/00306767/3, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy ks. Jana Długosza 22, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-7 jako działka o numerze 215/1, uregulowanej w księdze wieczystej o numerze LD1M/00002743/8.

2. Postanawiam obciążyć nieruchomość położoną w Łodzi przy ulicy ks. Jana Długosza 24, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-7 jako działki o numerach: 212/14, 212/15, 212/21, 212/22, 212/24, 212/27, 212/28, 212/29, 212/30 i 212/33, uregulowaną w księdze wieczystej o numerze LD1M/00306767/3, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy ks. Jana Długosza 22, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-7 jako działka o numerze 215/1, uregulowanej w księdze wieczystej o numerze LD1M/00002743/8.

3. Wykonywanie służebności gruntowej, o której mowa w ust. 1-2 ograniczone będzie wyłącznie do działki o numerze 212/24 w obrębie P-7.

4. Powierzchnię gruntu zajęłą pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1-2, określa się na działce o numerze 212/24 w obrębie P-7 na 38 m².

5. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne i lokal użytkowy przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. ks. Jana Długosza 24 m. 1 b) 212/14, 212/15, 212/21, 212/22, 212/24, 212/27, 212/28, 212/29, 212/30, 212/33 c) P-7 d) LD1M/00306767/3	a) 64,31 m ² /3,43 m ² /3,34 m ² b) 1142 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 205 600 zł b) 26 631,99 zł
2	a) ul. ks. Jana Długosza 24 m. 3 b) 212/14, 212/15, 212/21, 212/22, 212/24, 212/27, 212/28, 212/29, 212/30, 212/33 c) P-7 d) LD1M/00306767/3	a) 57,28 m ² /3,43 m ² b) 1142 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 184 100 zł b) 22 746,60 zł
3	a) ul. ks. Jana Długosza 24 m. 4 b) 212/14, 212/15, 212/21, 212/22, 212/24, 212/27, 212/28, 212/29, 212/30, 212/33 c) P-7 d) LD1M/00306767/3	a) 63,97 m ² /13,12 m ² /2,83 m ² b) 1142 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 216 500 zł b) 29 944,13 zł
4	a) ul. ks. Jana Długosza 24 m. 5 b) 212/14, 212/15, 212/21, 212/22, 212/24, 212/27, 212/28, 212/29, 212/30, 212/33 c) P-7 d) LD1M/00306767/3	a) 39,04 m ² /2,80 m ² b) 1142 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 134 700 zł b) 15 676,46 zł

1	2	3	4	5
5	a) ul. ks. Jana Długosza 24 m. 6 b) 212/14, 212/15, 212/21, 212/22, 212/24, 212/27, 212/28, 212/29, 212/30, 212/33 c) P-7 d) LD1M/00306767/3	a) 55,35 m ² /2,79 m ² b) 1142 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 183 800 zł b) 21 783,68 zł
6	a) ul. ks. Jana Długosza 24 m. 7 b) 212/14, 212/15, 212/21, 212/22, 212/24, 212/27, 212/28, 212/29, 212/30, 212/33 c) P-7 d) LD1M/00306767/3	a) 63,92 m ² /6,46 m ² b) 1142 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 212 200 zł b) 26 369,72 zł
7	a) ul. ks. Jana Długosza 24 m. 8 b) 212/14, 212/15, 212/21, 212/22, 212/24, 212/27, 212/28, 212/29, 212/30, 212/33 c) P-7 d) LD1M/00306767/3	a) 39,07 m ² /3,07 m ² b) 1142 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 130 000 zł b) 15 788,86 zł
8	a) ul. ks. Jana Długosza 24 m. 9 b) 212/14, 212/15, 212/21, 212/22, 212/24, 212/27, 212/28, 212/29, 212/30, 212/33 c) P-7 d) LD1M/00306767/3	a) 55,31 m ² /5,78 m ² b) 1142 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 183 500 zł b) 22 888,98 zł
9	a) ul. ks. Jana Długosza 24 m. 10 b) 212/14, 212/15, 212/21, 212/22, 212/24, 212/27, 212/28, 212/29, 212/30, 212/33 c) P-7 d) LD1M/00306767/3	a) 63,94 m ² /5,99 m ² b) 1142 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 204 700 zł b) 26 201,12 zł
10	a) ul. ks. Jana Długosza 24 m. 11 b) 212/14, 212/15, 212/21, 212/22, 212/24, 212/27, 212/28, 212/29, 212/30, 212/33 c) P-7 d) LD1M/00306767/3	a) 39,09 m ² /6,03 m ² b) 1142 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 124 300 zł b) 16 905,40 zł

1	2	3	4	5
11	a) ul. ks. Jana Długosza 24 m. 12 b) 212/14, 212/15, 212/21, 212/22, 212/24, 212/27, 212/28, 212/29, 212/30, 212/33 c) P-7 d) LD1M/00306767/3	a) 55,13 m ² /6,03 m ² b) 1142 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 176 200 zł b) 22 915,20 zł
12	a) ul. ks. Jana Długosza 24 m. 13 b) 212/14, 212/15, 212/21, 212/22, 212/24, 212/27, 212/28, 212/29, 212/30, 212/33 c) P-7 d) LD1M/00306767/3	a) 56,91 m ² /5,71 m ² b) 1142 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 182 000 zł b) 23 462,23 zł
13	a) ul. ks. Jana Długosza 24 m. 16 b) 212/14, 212/15, 212/21, 212/22, 212/24, 212/27, 212/28, 212/29, 212/30, 212/33 c) P-7 d) LD1M/00306767/3	a) 41,10 m ² /5,66 m ² b) 1142 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 130 900 zł b) 17 519,87 zł
14	a) ul. ks. Jana Długosza 24 m. 17 b) 212/14, 212/15, 212/21, 212/22, 212/24, 212/27, 212/28, 212/29, 212/30, 212/33 c) P-7 d) LD1M/00306767/3	a) 54,49 m ² /5,66 m ² b) 1142 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 187 400 zł b) 22 536,78 zł
15	a) ul. ks. Jana Długosza 24 m. 19 b) 212/14, 212/15, 212/21, 212/22, 212/24, 212/27, 212/28, 212/29, 212/30, 212/33 c) P-7 d) LD1M/00306767/3	a) 38,46 m ² /5,48 m ² b) 1142 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 131 700 zł b) 16 463,28 zł
16	a) ul. ks. Jana Długosza 24 m. 21 b) 212/14, 212/15, 212/21, 212/22, 212/24, 212/27, 212/28, 212/29, 212/30, 212/33 c) P-7 d) LD1M/00306767/3	a) 54,43 m ² /3,37 m ² b) 1142 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 181 500 zł b) 21 656,29 zł

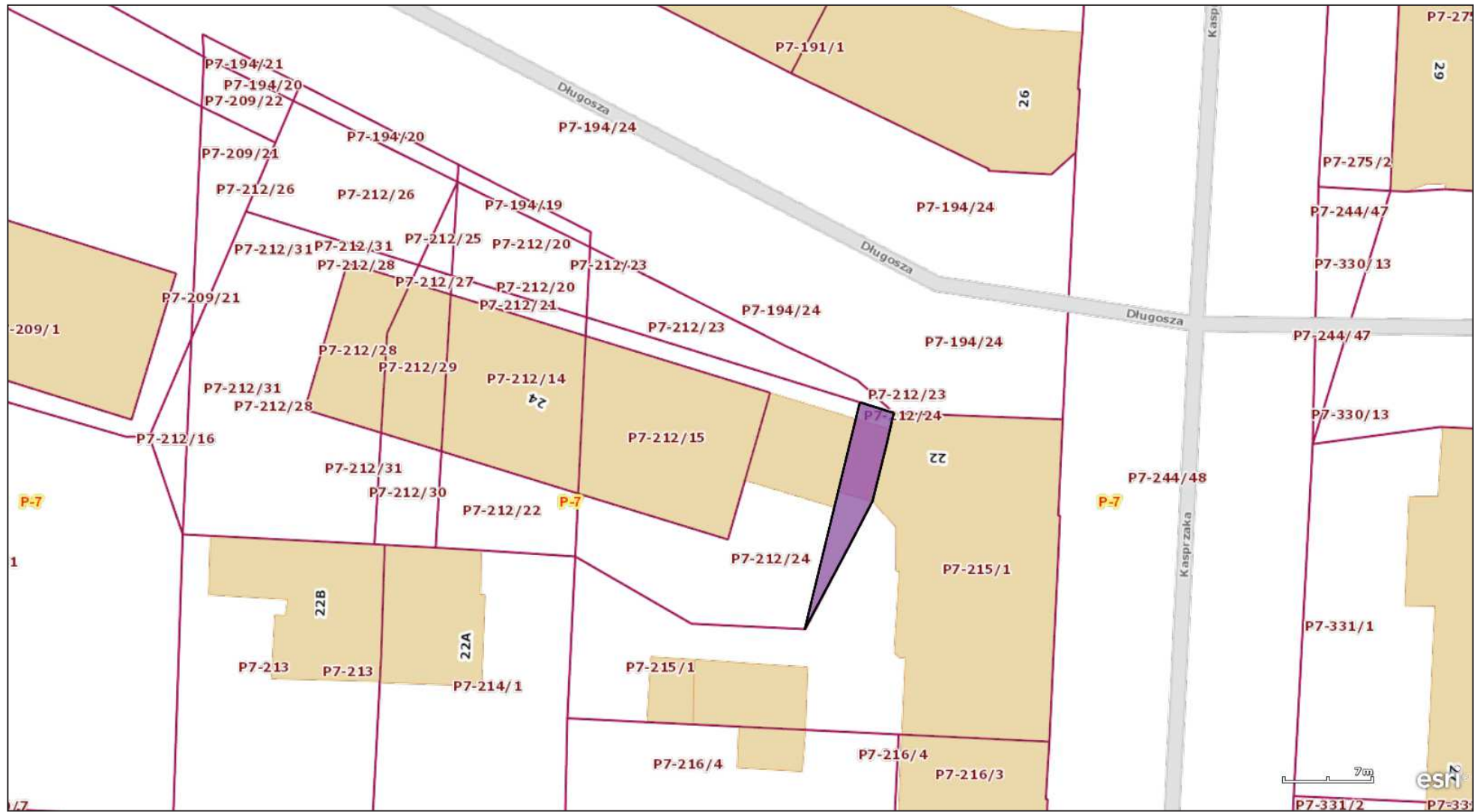
1	2	3	4	5
17	a) ul. ks. Jana Długosza 24 m. 22 b) 212/14, 212/15, 212/21, 212/22, 212/24, 212/27, 212/28, 212/29, 212/30, 212/33 c) P-7 d) LD1M/00306767/3	a) 37,09 m ² /3,37 m ² b) 1142 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 123 300 zł b) 15 159,40 zł
18	a) ul. ks. Jana Długosza 24 m. 25 b) 212/14, 212/15, 212/21, 212/22, 212/24, 212/27, 212/28, 212/29, 212/30, 212/33 c) P-7 d) LD1M/00306767/3	a) 54,61 m ² /3,61 m ² b) 1142 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 175 400 zł b) 21 813,66 zł
19	a) ul. ks. Jana Długosza 24 m. 26 b) 212/14, 212/15, 212/21, 212/22, 212/24, 212/27, 212/28, 212/29, 212/30, 212/33 c) P-7 d) LD1M/00306767/3	a) 36,67 m ² /5,48 m ² b) 1142 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 116 600 zł b) 15 792,61 zł
20	a) ul. ks. Jana Długosza 24 m. 27 b) 212/14, 212/15, 212/21, 212/22, 212/24, 212/27, 212/28, 212/29, 212/30, 212/33 c) P-7 d) LD1M/00306767/3	a) 38,76 m ² /5,62 m ² b) 1142 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 123 300 zł b) 16 628,14 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 117, 1301, 1788 i 1561).



 – teren obciążony służebnością gruntową