

**ZARZĄDZENIE Nr 1884/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 22 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w odniesieniu do nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Stepowej 14, będącej w użytkowaniu wieczystym osób prywatnych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 33 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 1 pkt 2a i pkt 3 lit. f uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wyrażam zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego w odniesieniu do nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, będącej w użytkowaniu wieczystym osób prywatnych, położonej w Łodzi przy ulicy Stepowej 14, oznaczonej w obrębie geodezyjnym G-8 jako działka numer 559 o powierzchni 654 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [REDAKTOWANE]

§ 2. Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego, o którym mowa w § 1 nastąpi:

- 1) w formie aktu notarialnego;
- 2) za wynagrodzeniem z tytułu wzniesionych przez użytkowników wieczystych naniesień budowlanych w kwocie 13 600,00 zł.

§ 3. Koszty związane z rozwiązaniem umowy użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1 zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na 2022 rok: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie rozwiązania prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości, o której mowa w § 1;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich, w zakresie przejęcia we władanie nieruchomości zabudowanej, o której mowa w § 1, po rozwiązaniu umowy użytkowania wieczystego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**