

ZARZĄDZENIE Nr 1887/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 22 sierpnia 2022 r.

w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wierzbowej 44A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 109 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wierzbowej 44A, opisanej w wykazie nr 46/22, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Koszty związane z nabyciem nieruchomości, o której mowa w § 1 zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2022: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi – w zakresie dokonania nabycia nieruchomości, o której mowa w § 1;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi – w zakresie przejęcia nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

WYKAZ nr 46/22

**Nieruchomość, w stosunku do której przysługuje gminie prawo pierwokupu,
z którego Prezydent Miasta Łodzi postanowił skorzystać.**

Lp.	Położenie i powierzchnia	Cena m² lokalu/gruntu z aktu notarialnego	Cena nieruchomości z aktu notarialnego	Średnia cena nieruchomości wg monitoringu cenowego, prowadzonego przez Łódzki Ośrodek Geodezji	Uwagi
1	ul. Wierzbowa 44A działka nr 344/35 o powierzchni 17 m ² obręb S-2	294,12 zł/m ² (z naniesieniami)	5 000,00 zł	ŁOG nie prowadzi analiz w obszarze łódzkiego ryнку nieruchomości zabudowanych	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu, zabudowanej stanowiącym odrębną nieruchomość budynkiem – boksem garażowym nr 39 o powierzchni 17,00 m ² .