

**ZARZĄDZENIE Nr 1889/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 22 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustalenie przez współwłaścicieli zasad korzystania z części nieruchomości, stanowiącej współwłasność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Pienistej bez numeru na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 195 i 206 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wyrażam zgodę na ustalenie przez współwłaścicieli zasad korzystania z części nieruchomości, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, stanowiącej współwłasność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Pienistej bez numeru, oznaczonej w obrębie P-33 jako część działki nr 143 o powierzchni 1478 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00360951/6 na okres do 3 lat z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) PP Inwestycje Sp. z o.o. będzie miała prawo wyłącznego korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pienistej bez numeru oznaczonej w obrębie P-33 jako część działki nr 143 o powierzchni 1478 m<sup>2</sup>;
- 2) z tytułu prawa wyłącznego korzystania z części nieruchomości PP Inwestycje Sp. z o.o. będzie ponosiła w całości ciężary związane z utrzymaniem przedmiotowej części nieruchomości z obowiązkiem zapłaty współwłaścicielowi opłaty za korzystanie z przysługującego Miastu Łodzi udziału w części nieruchomości.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1889/2022  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości, co do której współwłaściciel będzie miał prawo do wyłącznego korzystania na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznej opłaty za korzystanie z przysługującego Miastu Łodzi udziału w części nieruchomości wraz z terminem płatności
1.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Pienista bez numeru</b> obręb P-33 część działki nr 143 <b>KW nr LD1M/00360951/6</b> <b>Właściciel:</b> <b>2/3 Miasto Łódź</b> <b>1/3 PP Inwestycje Sp. z o.o.</b></p>	1478 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie III.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), przedmiotowy teren położony jest w strefie oznaczonej symbolem:</p> <p style="text-align: center;"><b>M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b></p> <p style="text-align: center;"><u>Sposób zagospodarowania terenu:</u> 1478 m<sup>2</sup> - teren towarzyszący utwardzony,</p>	<p><math>\frac{2}{3}</math> z 1478 m<sup>2</sup> x 1,20 zł/m<sup>2</sup> = 1182,40 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Oplata płatna w terminie do 10. dnia każdego miesiąca.</p> <p>Oplata nie podlega waloryzacji.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.