

ZARZĄDZENIE Nr 1892/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 22 sierpnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego,
na wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości położonych w Łodzi,
z przeznaczeniem pod lokalizację stacji ładowania pojazdów elektrycznych
oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia Nr 1284/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 czerwca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego, części nieruchomości położonych w Łodzi, z przeznaczeniem pod lokalizację stacji ładowania pojazdów elektrycznych, na okres 10 lat oraz ogłoszenia ich wykazu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy:

- 1) ul. Obornickiej bez numeru, oznaczonej jako część działki nr 214/21 w obrębie B-45, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00149880/2,
- 2) ul. Bolesława Limanowskiego bez numeru, oznaczonej jako część działki nr 233/69 w obrębie B-45, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00271240/8,
- 3) ul. Łagiewnickiej bez numeru, oznaczonej jako część działki nr 352/10 w obrębie B-49, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00034340/6,
- 4) ul. Neonowej bez numeru, oznaczonej jako część działki nr 17/44 w obrębie W-22, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00329930/4,
- 5) Placu 4 Czerwca 1989 roku, oznaczonej jako część działki nr 478 w obrębie S-6, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00116184/3,
- 6) ul. Kazimierza Tetmajera 12A, oznaczonej jako część działki nr 63/11 w obrębie G-16, o powierzchni 34 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00016727/1,
- 7) ul. Mazurskiej bez numeru, oznaczonej jako część działki nr 140/43 w obrębie G-16, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00035749/0,
- 8) ul. Alojzego Felińskiego 3/3A, ulicy Gabrieli Zapolskiej 50, ulicy Kazimierza Chłędowskiego 1, ulicy Konspiracyjnego Wojska Polskiego 1A/3A, oznaczonej jako część działki nr 267/116 w obrębie G-17, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00112232/7,
- 9) ul. Starorudzkiej bez numeru, oznaczonej jako część działki nr 357 w obrębie G-41, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00139421/4,
- 10) ul. Władysława Króla 4, oznaczonej jako część działki nr 355/1 w obrębie P-27, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00106813/9,
- 11) ul. Michała Ossowskiego bez numeru, oznaczonej jako część działki nr 126/11 w obrębie P-7, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00173790/1,

12) ul. Wapiennej bez numeru, oznaczonej jako część działki nr 102 w obrębie P-7, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00089383/9 – z przeznaczeniem pod lokalizację stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z terenem towarzyszącym przewidzianym na miejsca postojowe.

§ 2. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najkorzystniejszej wysokości czynszu dzierżawnego dla części nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3. W celu przeprowadzenia przetargu, powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący - Dyrektor Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub jego Zastępca;
- 2-3) Członkowie: - dwóch pracowników Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi

§ 4. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu”, stanowiącymi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Jeżeli przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 3 przeprowadza drugi przetarg.

§ 6. Komisja przeprowadza przetarg, stosując odpowiednio rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. 1. Przetarg na wydzierżawienie, na okres 10 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi przy:

- 1) ul. Obornickiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie geodezyjnym B-45, jako część działki o numerze 214/21, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00149880/2,
 - 2) ul. Bolesława Limanowskiego bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie geodezyjnym B-45, jako część działki o numerze 233/69, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00271240/8,
 - 3) ul. Łagiewnickiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie geodezyjnym B-49, jako część działki o numerze 352/10, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00034340/6,
 - 4) ul. Neonowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie geodezyjnym W-22, jako część działki o numerze 17/44, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00329930/4,
 - 5) Placu 4 Czerwca 1989 roku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie geodezyjnym S-6 jako część działki o numerze 478, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00116184/3,
 - 6) ul. Kazimierza Tetmajera 12A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie geodezyjnym G-16 jako część działki o numerze 63/11, o powierzchni 34 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00016727/1,
 - 7) ul. Mazurskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-16 jako część działki o numerze 140/43, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00035749/0,
 - 8) ul. Alojzego Felińskiego 3/3A, ulicy Gabrieli Zapolskiej 50, ulicy Kazimierza Chłędowskiego 1 i ulicy Konspiracyjnego Wojska Polskiego 1A/3A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-17 jako część działki o numerze 267/116, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00112232/7,
 - 9) ul. Starorudzkiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie geodezyjnym G-41 jako część działki o numerze 357, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00139421/4,
 - 10) ul. Władysława Króla 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie geodezyjnym P-27 jako część działki o numerze 355/1, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00106813/9,
 - 11) ul. Michała Ossowskiego bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie geodezyjnym P-7 jako część działki o numerze 126/11, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00173790/1,
 - 12) ul. Wapiennej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie geodezyjnym P-7 jako część działki o numerze 102, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00089383/9
- przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego; przy czym każda z wyżej wymienionej części nieruchomości będzie przedmiotem odrębnej licytacji.

2. Sposobem zagospodarowania części nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, jest lokalizacja stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z terenem towarzyszącym przewidzianym na miejsca postojowe.

§ 2. 1. Części nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, aktualnie są zagospodarowane jako ogólnodostępne miejsca postojowe.

2. Dzierżawca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na swój koszt zagospodarować dzierżawioną część nieruchomości jako punkt ładowania pojazdów elektrycznych, uzgodnić lokalizację sieci zasilającej oraz uzyskać odrębną zgodę na korzystanie z terenu zajętego przez sieć zasilającą.

§ 3. 1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga przyjęty uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2396), nieruchomość, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 5, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem PP - tereny placu publicznego.

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), obejmuje nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1:

- 1) pkt 1-4, 7, 8, 10-12, granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 (tereny wielkich zespołów mieszkaniowych);
- 2) pkt 6 granicami obszaru oznaczonego symbolem M2 (tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej);
- 3) pkt 9 granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) i KDZ (terenu dróg zbiorczych).

§ 4. 1. Dla części nieruchomości położonych w Łodzi przy:

- 1) ul. Obornickiej bez numeru, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1:
 - a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 81 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden złotych) netto,
 - b) wadium wynosi 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty);
- 2) ul. Bolesława Limanowskiego bez numeru, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2:
 - a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 81 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden złotych) netto,
 - b) wadium wynosi 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty) netto;
- 3) ul. Łagiewnickiej bez numeru, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 3:
 - a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 81 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden złotych) netto,
 - b) wadium wynosi 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty) netto;
- 4) ul. Neonowej bez numeru, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 4:
 - a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 81 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden złotych) netto,
 - b) wadium wynosi 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) netto,

- c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty) netto;
- 5) Placu 4 Czerwca 1989 roku, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 5:
- a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 95 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć złotych) netto,
 - b) wadium wynosi 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty) netto;
- 6) ul. Kazimierza Tetmajera 12A, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 6:
- a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 46 zł (słownie: czterdzieści sześć złotych) netto,
 - b) wadium wynosi 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty) netto;
- 7) ul. Mazurskiej bez numeru, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 7:
- a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 53 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy złote) netto,
 - b) wadium wynosi 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty) netto;
- 8) ul. Alojzego Felińskiego 3/3A, ul. Gabrieli Zapolskiej 50, ul. Kazimierza Chłędowskiego 1 i ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego 1A/3A, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 8:
- a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 81 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden złotych) netto,
 - b) wadium wynosi 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty) netto;
- 9) ul. Starorudzkiej bez numeru, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 9:
- a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 37 zł (słownie: trzydzieści siedem złotych) netto,
 - b) wadium wynosi 110,00 zł (słownie: sto dziesięć złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty) netto;
- 10) ul. Władysława Króla 4, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 10:
- a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 81 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden złotych) netto,
 - b) wadium wynosi 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty) netto;
- 11) ul. Michała Ossowskiego bez numeru, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 11:
- a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 81 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden złotych) netto,
 - b) wadium wynosi 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty) netto;
- 12) ul. Wapiennej bez numeru, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 12:
- a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 81 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden złotych) netto,
 - b) wadium wynosi 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty) netto.

2. Miesięczny czynsz dzierżawny stanowić będzie stawka osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Ustalony w wyniku przetargu czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 10. dnia każdego miesiąca i nie będzie podlegał waloryzacji w trakcie trwania umowy.

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowane podmioty:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości określonej w § 4 ust. 1 pkt 1-12; wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Łodzi w Pekao Spółka Akcyjna w Łodzi - numer rachunku: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931; przy czym wadium winno być wpłacone dla każdej lokalizacji oddzielnie;
- 2) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby fizycznej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna, numeru identyfikacji podatkowej NIP oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku spółki w organizacji należy załączyć umowę spółki a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników - przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 3) wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych, w tym nr telefonu i e-maila przez Prezydenta Miasta Łodzi jako administratora danych, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm. ¹);
- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym oraz sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami Przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
- 5) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy.

§ 6. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym oraz sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie.

§ 7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje wyższy czynsz dzierżawny od wywoławczego o jedno postąpienie.

§ 8. 1. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

2. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 9. 1. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

2. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, termin zawarcia umowy wyznaczony zostanie po rozpatrzeniu skargi.

§ 10. 1. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet miesięcznego czynszu dzierżawnego.

2. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

¹ Zmiana wymienionego rozporządzenia została ogłoszona w Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str.2 oraz w Dz. Urz. UE L 74 z 04.03.2021, str. 35.

3. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako Dzierżawca, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 11. Osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca zobowiązana będzie do zawarcia umowy dzierżawy, na warunkach określonych przez Miasto Łódź w projekcie umowy dzierżawy.

§ 12. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.