

ZARZĄDZENIE Nr 1893/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 24 sierpnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Bolesława Limanowskiego 194/196, Mazurskiej 21, Karpiej 65/67 oraz Antoniego Wiwulskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Bolesława Limanowskiego 194/196, Mazurskiej 21, Karpiej 65/67 oraz Antoniego Wiwulskiego bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 1893/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności |
|-----|---|----------------------------|-------------------------------|--|--|
| 1. | <p>Łódź ul. Bolesława Limanowskiego 194/196 obręb B-44 część działki nr 26/1 KW nr LD1M/00021343/3 Właściciel: Miasto Łódź</p> | 5 m ² | Teren położony w strefie II. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmieniona uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotowe części nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem: | 5 m ² x 109,00 zł/m ² = 545,00 zł x 4 umowy + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. |
| 2. | <p>Łódź ul. Mazurska 21 obręb G-16 część działki nr 140/42 KW nr LD1M/00035749/0 Właściciel: Miasto Łódź</p> | 5 m ² | Teren położony w strefie III. | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmieniona uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotowe części nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem: | Czynsz płatny w terminie do 10. dnia każdego miesiąca. Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. |
| 3. | <p>Łódź ul. Karpia 65/67 obręb G-16 część działki nr 251/16 KW nr LD1M/00294071/9 Właściciel: Miasto Łódź</p> | 5 m ² | Teren położony w strefie III. | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmieniona uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotowe części nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem: | |
| 4. | <p>Łódź ul. Antoniego Wiwulskiego bez numeru obręb G-11 część działki nr 3/17 KW nr LD1M/00016204/9 Właściciel: Miasto Łódź</p> | 5 m ² | Teren położony w strefie II. | <p>M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p> <p><u>Sposób zagospodarowania terenu:</u> - tereny pod urządzenia służące do odbierania i nadawania przesyłek</p> | |

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.