

ZARZĄDZENIE Nr 1895/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 22 sierpnia 2022 r.

w sprawie stawek czynszu za wydierżawiane i wynajmowane oraz stawek za udostępniane pod infrastrukturę przesyłową nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 i art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wydierżawieniu lub wynajęciu na okres nie dłuższy niż trzy lata, na okres powyżej trzech lat lub na czas nieoznaczony mogą podlegać nieruchomości, stanowiące własność Miasta Łodzi.

2. Wydierżawianie lub wynajmowanie na okres powyżej trzech lat lub na czas nieoznaczony następuje zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179).

3. W uzasadnionych przypadkach wydierżawiane lub wynajmowane na okres nie dłuższy niż trzy lata mogą być nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, dla których nie ma ustalonego prawnego właściciela, a w stosunku do których Miasto Łódź jest posiadaczem bądź władającym.

4. Udostępnianie nieruchomości pod infrastrukturę przesyłową na okres nie dłuższy niż trzy lata następuje na zasadach określonych w zarządzeniu Nr 1595/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 lipca 2019 r. w sprawie określenia „Zasad uzgadniania lokalizacji i regulowania stanów prawnych urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Łodzi i Skarbu Państwa” zmienionym zarządzeniem Nr 9209/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2021 r.

§ 2. W celu ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane lub wynajmowane nieruchomości gruntowe oraz stawek za udostępniane nieruchomości pod infrastrukturę przesyłową przyjmuje się podział obszaru Miasta Łodzi na pięć stref określonych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. 1. Ustalam roczne, miesięczne i dzienne stawki netto czynszu dzierżawnego lub najmu przy czym:

- 1) stawki miesięczne za 1 m² nieruchomości gruntowych, wydierżawianych lub wynajmowanych na okres nie dłuższy niż trzy lata, stanowią załącznik Nr 2 do zarządzenia.
- 2) stawki miesięczne za 1 m² nieruchomości gruntowych, wydierżawianych lub wynajmowanych na okres nie dłuższy niż trzy lata oraz na czas nieoznaczony, stanowią załącznik Nr 3 do zarządzenia.
- 3) stawki roczne za 1 m² wydierżawianych lub wynajmowanych na okres nie dłuższy niż trzy lata oraz na czas nieoznaczony, stanowią załącznik Nr 4 do zarządzenia.

4) stawkiienne niezależnie od miejsca i lokalizacji imprezy, sezonowego stoiska handlowego/gastronomicznego oraz w celu prowadzenia robót budowlanych, montażowych i remontowych za 1 m² stanowią załącznik nr 6 do zarządzenia.

2. Ustaliam stawki miesięczne za udostępnienie 1 m² powierzchni nieruchomości gruntowej pod infrastrukturę przesyłową, określone w załączniku Nr 5 do zarządzenia, przy czym możliwość skorzystania ze stawki w okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy dotyczy przedsiębiorców przesyłowych, którzy mają podpisane porozumienie z Miastem Łódź na podstawie zarządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 4. W stosunku do pozostałych podmiotów przez cały okres trwania umowy stosowane są stawki przewidziane tak jak po okresie 12 miesięcy.

§ 4. 1. Stawki czynszu dzierżawnego lub najmu, o których mowa w § 3 ust. 1 są:

- 1) stosowane jako wywoławcze, z zastrzeżeniem ust. 3, w przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1-3 w drodze przetargu;
- 2) stosowane jako minimalne, z zastrzeżeniem ust. 3, w przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1-3 w drodze bezprzetargowej;
- 3) stosowane jako minimalne wynagrodzenie za korzystanie z nieruchomości lub jej części bez tytułu prawnego, z zastrzeżeniem ust. 3;
- 4) zmniejszane na wniosek zainteresowanego o 60%, za dzierżawę lub najem gruntów pod garażami na potrzeby nie związane z działalnością gospodarczą, wobec:
 - a) osób z orzeczoną przez właściwy organ stopniem niepełnosprawności lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności, dotyczącym wyłącznie dysfunkcji narządu ruchu, posiadających zarejestrowany na siebie pojazd, nie prowadzących działalności gospodarczej,
 - b) rodziców i opiekunów prawnych osoby niepełnosprawnej (w tym pełnoletniej), z orzeczoną przez właściwy organ znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności z danego gospodarstwa domowego (wspólnie zamieszkałych), posiadających zarejestrowany na siebie pojazd ale służący potrzebom związanym z poruszaniem się osoby niepełnosprawnej, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 504 i 1504);
- 5) zmniejszane na wniosek zainteresowanego o 80%, za dzierżawę lub najem nieruchomości służących prowadzeniu działalności gospodarczej, położonych bezpośrednio przy drogach, w miejscu i na czas, w którym prowadzone są drogowe roboty budowlane, z wyłączeniem dzierżaw pod urządzeniami reklamowymi; powyższa ulga nie dotyczy osób w stosunku do których miasto zażądało wydania nieruchomości; zmniejszenie stawek czynszu następuje z uwzględnieniem przepisów o pomocy de minimis;

2. Stawki za udostępnienie nieruchomości pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, o których mowa w § 3 ust. 2 są stosowane jako minimalne, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Minimalna stawka czynszu dzierżawnego lub najmu nieruchomości oraz stawka za udostępnienie pod lokalizację infrastruktury przesyłowej nieruchomości wynikająca z jednej umowy nie może być niższa niż 100 złotych rocznie:

- 1) w przypadku umów zawieranych na okres krótszy niż rok, wysokość czynszu lub stawka za udostępnienie pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, będzie obliczona jako proporcja kwoty 100 złotych i czasu trwania umowy,
 - 2) w przypadku dokonania obciążenia za bezumowne korzystanie z gruntu, za okres krótszy niż rok zastosowanie będą miały postanowienia określone w pkt. 1
- w powyższych przypadkach stawek określonych w załącznikach Nr 2 – 5 do niniejszego zarządzenia nie stosuje się.

4. Stawki określone w załącznikach Nr 2 – 6 będą corocznie waloryzowane średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu wskaźnika w Monitorze Polskim i będą stosowane do nowo zawieranych umów. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku następującym po roku, w którym niniejsze zarządzenie weszło w życie. W przypadku gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawki czynszu dzierżawnego, najmu oraz opłat za udostępnienie nieruchomości pod lokalizację infrastruktury przesyłowej obowiązywać będą w wysokości odpowiadającej stawką za poprzedni okres.

5. Stawki określone w ust. 1-3 mogą być zwiększone o 100%, w przypadku nie wydania nieruchomości po zakończeniu umowy, pomimo wcześniejszego wezwania. Postanowienia niniejszego ustępu nie dotyczą umów udostępnienia nieruchomości pod lokalizację infrastruktury przesyłowej zawieranych z przedsiębiorcami przesyłowymi, którzy mają podpisane porozumienie z Miastem Łódź na podstawie zarządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 4.

§ 5. 1. Stawki czynszu dzierżawnego lub najmu, o których mowa w § 3 ust. 1 zarządzenia nie mogą być stosowane do wydzierżawiania lub najmu:

- 1) nieruchomości zabudowanych;
- 2) nieruchomości na rzecz podmiotów działających na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 i z 2021 r. poz. 2054 i 2142 oraz z 2022 r. poz. 1599);
- 3) nieruchomości, na których zlokalizowane są targowiska miejskie;
- 4) nieruchomości stanowiących drogi publiczne i wewnętrzne.

2. Stawki za udostępnienie nieruchomości pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, o których mowa w § 3 ust. 2 zarządzenia nie mogą być stosowane do udostępniania nieruchomości sklasyfikowanych jako użytek drogowy za wyjątkiem sytuacji gdy lokalizacja sieci została uzgodniona z Biurem Inżyniera Miasta w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi oraz nie jest możliwe doprowadzenie do zgodności użytku gruntowego i władającego działką ewidencyjną. Powyższe wymaga każdorazowego uzgodnienia z władającym nieruchomością oraz Zarządem Dróg i Transportu w Łodzi.

3. Podstawą do określenia stawki czynszu dzierżawnego lub najmu:

- 1) dla nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, jest wycena rzeczoznawcy majątkowego;
- 2) dla nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt 4 oraz ust. 2 mają zastosowanie stawki określone odrębnymi przepisami.

§ 6. 1. W przypadku wydzierżawiania lub najmu nieruchomości:

- 1) w granicach Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej¹,
- 2) gdzie miesięczna wartość czynszu dzierżawnego lub najmu wynosi powyżej 3 tysięcy złotych netto,
- 3) o nieuregulowanym stanie prawnym,
- 4) na których dopuszcza się posadowienie naniesień trwale bądź nietrwale związanych z gruntem

– dzierżawca bądź najemca zobowiązany będzie do poddania się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 lub 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1805, 1981, 2052, 2262, 2270, 2289, 2328, 2459 i z 2022 r. poz. 1, 366, 480, 807, 830, 974, 1098, 1301 i 1371), co do obowiązku zwrotu nieruchomości w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy oraz co do obowiązku zapłaty czynszu, z tytułu dzierżawy lub najmu.

¹ utworzony na podstawie uchwały Nr XXI/483/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 grudnia 2015 r. w sprawie utworzenia Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 174), zmienioną uchwałą Nr XXXIII/881/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 31 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 4041).

2. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji o której mowa w ust. 1 w przypadku wydzierżawienia lub najmu nieruchomości z przeznaczeniem pod miejsce gromadzenia odpadów stałych oraz garaże. Warunkiem odstąpienia jest brak z tytułu czynszu dzierżawnego lub najmu wobec Miasta Łodzi.

3. Co do nieruchomości innych niż wymienione w ust. 1 pkt 1-4, stosownie do okoliczności sprawy, Prezydent Miasta Łodzi może żądać złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) Dyrektorowi Wydziału Edukacji w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi;
- 3) kierownikom miejskich jednostek organizacyjnych.

§ 8. Traci moc zarządzenie Nr 8897/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie stawek czynszu za wydzierżawiane, wynajmowane lub udostępniane pod infrastrukturę przesyłową nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Strefa	Obręb
I - PIERWSZA	S-1, S-2, S-5, S-6, S-7, S-8, S-9
	G-3
	P-30
II - DRUGA	B-6, B-8, B-9, B-25, B-26, B-28, B-41, B-44, B-45, B-46, B-47, B-48, B-49, B-50, B-54
	G-1, G-2, G-4, G-5, G-6, G-11, G-12, G-13, G-14, G-15, G-17, G-26
	P-7, P-8, P-9, P-16, P-17, P-18, P-19, P-20, P-22, P-24, P-26, P-27, P-29
	S-3
	W-22, W-24, W-25, W-28, W-29, W-30, W-35
III - TRZECIA	B-4, B-5, B-7, B-19, B-22, B-23, B-24, B-27, B-29, B-32, B-34, B-40, B-42, B-43, B-53
	G-8, G-9, G-10, G-16, G-23, G-24, G-27, G-28, G-29, G-40, G-44
	P-4, P-5, P-6, P-15, P-21, P-23, P-25, P-28, P-32, P-33, P-36, P-41
	S-4
	W-8, W-12, W-13, W-19, W-20, W-21, W-23, W-31, W-32, W-33
IV - CZWARTA	B-2, B-11, B-15, B-20, B-21, B-30, B-31, B-33, B-35, B-37, B-38, B-39, B-51, B-52
	G-7, G-18, G-19, G-22, G-25, G-30, G-31, G-33, G-38, G-39, G-41, G-42, G-43, G-49, G-50, G-51, G-52
	P-1, P-2, P-3, P-10, P-12, P-13, P-35, P-38, P-40
	W-4, W-6, W-7, W-9, W-11, W-14, W-15, W-26, W-27, W-34
V - PIĄTA	B-1, B-3, B-10, B-12, B-13, B-14, B-16, B-17, B-18, B-36, B-55, B-56, B-57, B-58, B-59, B-60
	G-20, G-21, G-32, G-34, G-35, G-36, G-37, G-45, G-46, G-47, G-48, G-53, G-54, G-55, G-56, G-57
	P-11, P-14, P-31, P-34, P-37, P-39
	W-1, W-2, W-3, W-5, W-10, W-16, W-17, W-18, W-36, W-37, W-38, W-39, W-40, W-41, W-42, W-43, W-44, W-45, W-46, W-47, W-48

Stawki miesięczne czynszu za dzierżawę lub najem na okres do trzech lat 1 m² powierzchni nieruchomości gruntowych.

Lp.	Przeznaczenie terenu pod:	STREFA I	STREFA II	STREFA III	STREFA IV	STREFA V
1	handel, usługi bankowe	36,20 zł	23,50 zł	22,40 zł	8,30 zł	8,00 zł
2	pod stopą tablicy reklamowej oraz powierzchnia reklamy	38,10 zł	26,70 zł	19,40 zł	17,70 zł	16,80 zł
3	produkcja, składy (nie dotyczy skupów surowców wtórnych), myjnie, autokomisy, itp.	8,60 zł	5,80 zł	3,10 zł	2,00 zł	1,50 zł
4	zaplecza budowy	8,00 zł	6,00 zł	4,00 zł	3,00 zł	2,00 zł
5	usługi medyczne, prawne, doradztwo finansowe, bankowe, zarządzanie nieruchomościami, odnowa biologiczna, fryzjerstwo i kosmetyka	22,90 zł	22,90 zł	17,90 zł	7,70 zł	4,80 zł
6	pozostałe usługi	8,60 zł	5,80 zł	3,10 zł	2,00 zł	1,50 zł
7	obiektom przeznaczonym na gastronomię	22,90 zł	12,60 zł	7,50 zł	3,20 zł	2,00 zł
8	całoroczne ogródki gastronomiczne	8,60 zł	7,70zł	7,50 zł	3,20 zł	1,50 zł
9	okresowe (sezonowe) ogródki gastronomiczne w tym również parasole	22,90 zł	16,10 zł	16,10 zł	11,50 zł	11,50 zł
10	parkingi dozorowane (strzeżone) oraz miejsca postojowe dla osób prowadzących działalność gospodarczą na potrzeby własne oraz klientów	4,30 zł	3,20 zł	2,20 zł	1,60zł	0,80 zł
11	garaże	11,30 zł	7,60 zł	7,60 zł	4,00 zł	4,00 zł
12	wiaty garażowe	6,20 zł	3,30 zł	3,30 zł	3,30 zł	3,30 zł
13	punkty przeznaczone pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych	17,10 zł	12,00 zł	12,00 zł	12,00 zł	8,60 zł
14	instalacje paneli fotowoltaicznych na dachach budynków	8,60 zł	5,80 zł	3,10 zł	2,00 zł	1,30zł
15	urządzenia służące do odbierania i nadawania przesyłek	112,00 zł				
16	rekreacyjne i wypoczynkowe w obszarze lasów komunalnych administrowanych przez leśnictwo Miejskie Łódź	0,10 zł				

**Stawki miesięczne czynszu za dzierżawę lub najem na okres nie dłuższy niż trzy lata oraz na czas nieoznaczony
1 m² powierzchni nieruchomości gruntowych.**

Lp.	Przeznaczenie terenu pod:	STREFA I	STREFA II	STREFA III	STREFA IV	STREFA V
1	miejsca gromadzenia odpadów	15,40 zł	7,80 zł	4,10 zł	3,00 zł	1,50 zł
2	schody oraz podjazdy dla osób niepełnosprawnych przy obiektach ogólnodostępnych	17,10 zł	8,70 zł	6,10 zł	3,20 zł	2,00 zł
3	tereny towarzyszące przewidziane do utwardzenia na dojście, dojazdy, miejsca postojowe	2,60 zł	2,30 zł	1,60 zł	1,00 zł	0,70 zł
4	tereny towarzyszące przewidziane na urządzenie trawników, zieleńców, itp.	2,20 zł	1,20zł	0,80 zł	0,50 zł	0,40 zł
5	teren graniczący z nieruchomością zabudowana jednorodzinna przeznaczony na:					
	1) poprawę warunków zagospodarowania	4,50 zł	2,60 zł	2,50 zł	1,90 zł	1,30 zł
	2) teren pod urządzona zielenią	0,40 zł	0,30 zł	0,30 zł	0,30 zł	0,20 zł

Roczne stawki czynszu za dzierżawę lub najem na okres nie dłuższy niż trzy lata oraz na czas nieoznaczony 1 m² gruntu, którego Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, bez uwzględniania podziału miasta na strefy, stanowiącego samodzielne odrębne działki lub ich części

Lp.	Rodzaj gruntu	Stawka czynszu dzierżawnego
1.	rekreacyjno-wypoczynkowy (z wyłączeniem gruntów oddawanych w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rekreacyjne i wypoczynkowe w obszarze lasów komunalnych administrowanych przez Leśnictwo Miejskie – Łódź) o powierzchni:	
	do 500 m ² włącznie	100,00 zł (rocznie niezależnie od powierzchni gruntu w umowie)
	od 500 m ² do 1000 m ² włącznie	0,15 zł (rocznie)
	powyżej 1000 m ²	0,10 zł (rocznie)
2.	ogrodnicze oraz gruntów rolnych wykorzystywanych pod uprawy rolne, niezależnie od klasy bonitacyjnej gruntu za każdy 1 m ² .	0,20 zł (rocznie)

Stawka udostępnienia 1 m² powierzchni nieruchomości przeznaczonych pod infrastrukturę przesyłową.

1.	stosowane w okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy	STREFA I	STREFA II	STREFA III	STREFA IV	STREFA V
	1.infrastruktura energetyczna	0,50 zł	0,30 zł	0,20 zł	0,10 zł	0,10 zł
	2. infrastruktura gazowa	0,50 zł	0,30 zł	0,20 zł	0,10 zł	0,10 zł
	3. infrastruktura ciepłownicza	0,50 zł	0,30 zł	0,20 zł	0,10 zł	0,10 zł
	4. infrastruktura wodociągowa	0,50 zł	0,30 zł	0,20 zł	0,10 zł	0,10 zł
	5. infrastruktura kanalizacyjna	0,50 zł	0,30 zł	0,20 zł	0,10 zł	0,10 zł
	6. infrastruktura telekomunikacyjna	0,50 zł	0,30 zł	0,20 zł	0,10 zł	0,10 zł
	7. stacje trafo	0,90 zł	0,50 zł	0,30 zł	0,20 zł	0,20 zł
2.	stosowane po okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy					
	1. infrastruktura energetyczna	4,30 zł	2,30 zł	1,60 zł	1,00 zł	0,70 zł
	2. infrastruktura gazowa	4,30 zł	2,30 zł	1,60 zł	1,00 zł	0,70 zł
	3. infrastruktura ciepłownicza	4,30 zł	2,30 zł	1,60 zł	1,00 zł	0,70 zł
	4. infrastruktura wodociągowa	4,30 zł	2,30 zł	1,60 zł	1,00 zł	0,70 zł
	5. infrastruktura kanalizacyjna	4,30 zł	2,30 zł	1,60 zł	1,00 zł	0,70 zł
	6. infrastruktura telekomunikacyjna	4,30 zł	2,30 zł	1,60 zł	1,00 zł	0,70 zł
	7. stacje trafo	8,60 zł	4,90 zł	3,10 zł	2,00 zł	1,30 zł

Stawki dzienne czynszu:

1) za nieruchomości, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, bez uwzględniania podziału Miasta na strefy, niezależnie od powierzchni i miejsca lokalizacji imprezy:

Lp.	Sposób wykorzystania / rodzaj imprezy	stawka dzienna czynszu dzierżawnego
1.	Imprezy komercyjne typu koncert, festyn	500 zł /za całą udostępnioną nieruchomość
2.	Imprezy komercyjne typu cyrk	400 zł /za całą udostępnioną nieruchomość
3.	Imprezy typu śluby, zaręczyny	250 zł /za całą udostępnioną nieruchomość
4.	Imprezy niekomercyjne o charakterze sportowym, oświatowym lub kulturalnym;	50 zł /za całą udostępnioną nieruchomość
5.	Wesołe miasteczko	300 zł /za całą udostępnioną nieruchomość
6.	Filmowe plany zdjęciowe z wyjątkiem wymienionych w pkt. 7	150 zł /za całą udostępnioną nieruchomość
7.	Filmowe plany zdjęciowe dla produkcji realizowanych przez szkoły ponadgimnazjalne i uczelnie wyższe.	50 zł /za całą udostępnioną nieruchomość

2) za 1 m² nieruchomości, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, bez uwzględniania podziału Miasta na strefy, z przeznaczeniem pod:

Lp.	Sposób wykorzystania	stawka dzienna czynszu dzierżawnego
1.	Roboty budowlane, montażowe i remontowe.	2,50 zł/m ² /dzień
2.	Sezonowe stoiska handlowe/gastronomiczne	2,50 zł/m ² /dzień