

ZARZĄDZENIE Nr 191/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 09 lutego 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Obywatelskiej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ul. Obywatelskiej bez numeru opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Obywatelska bez numeru obręb P-36 działki nr 100/124 i 100/164 księga wieczysta LD1M/00032572/7	336 m ²	<p>Nieruchomości są niezabudowane, ogrodzone, zadrzewione i częściowo utwardzone.</p> <p>Nieruchomości były objęte umową dzierżawy do 31 grudnia 2021 r. Obecnie przygotowywana jest kolejna umowa dzierżawy na okres do 31 grudnia 2022 r.</p>	<p>Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p>	730 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	Łódź ul. Obywatelska bez numeru obręb P-36 działki nr 100/126 i 100/165 księga wieczysta LD1M/00010476/4	429 m ²	<p>Na nieruchomościach znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kanał deszczowy D=0,50m wraz ze studnią; - wodociąg Ø200mm; - wodociąg Ø400mm wraz z komorą oraz przyłączem kanalizacji deszczowej d=0,2m; - odcinek przyłącza kanalizacji deszczowej d=0,25m i d=0,35m - przyłączy kanalizacji sanitarnej d=0,25m; - instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej; - sieć ciepłownicza 2xDn200mm; <p>- unieczynniona i wyłączona z eksploatacji parowa sieć ciepłownicza 1xDn125mm;</p> <p>- sieci elektroenergetyczne.</p>	<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021, obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem AG1 - tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.</p>	
3.	Łódź ul. Obywatelska bez numeru obręb P-36 działki nr 100/128 i 100/167 księga wieczysta LD1M/00035487/5	1084 m ²			

4.	Łódź ul. Obywatelska bez numeru obręb P-36 działki nr 100/130 i 100/170 księga wieczysta LD1M/00346771/6	601 m ²			
		łącznie powierzchnia 2450 m ²			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	7431843.16805261.15631894
Nazwa dokumentu	Zarządzenie Nr 191/2022.pdf
Tytuł dokumentu	Zarządzenie Nr 191/2022
Data dokumentu	2022-02-09 14:12:53
Skrót dokumentu	C8BCBCB84CD4BB0AF1FD1366B1D7B655CF0CF4 2F
Wersja dokumentu	1.6
Data podpisu	2022-02-09
Podpisane przez	Hanna Elżbieta Zdanowska Prezydent Miasta Łodzi
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.106.7.7.
Data wydruku:	2022-02-10 10:47:02
Autor wydruku:	Rogozińska Katarzyna w zastępstwie za Torczyńska Magdalena