

**ZARZĄDZENIE Nr 1917/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 29 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Maratońskiej 24/32,  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Maratońskiej 24/32, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1917/2022  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<b>Łódź</b> <b>ul. Maratońska 24/32</b> obręb P-24 działka nr: 367/15 KW nr LD1M/00043609/6 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	142 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie II	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	142 m <sup>2</sup> x 1,90 zł/m <sup>2</sup> : 30 dni = 8,99 zł 142 m <sup>2</sup> x 20,40 zł/m <sup>2</sup> : 30 dni = 96,56 zł 2022 r. 8,99 zł x 49 dni = 440,51 zł 96,56 zł x 49 dni = 4 731,44 zł
2.	<b>Łódź</b> <b>ul. Maratońska 24/32</b> obręb P-24 działka nr: 367/5 KW nr LD1M/00140407/0 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	142 m <sup>2</sup>		Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., część nieruchomości znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem:  M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych  Sposób zagospodarowania terenu: 142 m <sup>2</sup> – teren pod handel 142 m <sup>2</sup> – teren towarzyszący utwardzony	2023 r. 8,99 zł x 50 dni = 449,50 zł 96,56 zł x 50 dni = 4 828,00 zł  2024 r. 8,99 zł x 50 dni = 449,50 zł 96,56 zł x 50 dni = 4 828,00 zł  + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Czynsz miesięczny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.  Kwota czynszu waloryzowana będzie corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu wskaźnika w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja nastąpi
		Łącznie 284 m <sup>2</sup>			

					począwszy od miesiąca stycznia roku następującego po roku w którym zawarto umowę.
--	--	--	--	--	---

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.