

ZARZĄDZENIE Nr 1939/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 30 sierpnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do rozbiórki obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Łodzi i przekazania zarządzania niezabudowaną nieruchomością położoną w Łodzi przy al. 1 Maja 16 Wydziałowi Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do rozbiórki nieużytkowane obiekty budowlane, stanowiące własność Miasta Łodzi, usytuowane na nieruchomości położonej w Łodzi przy al. 1 Maja 16 (działka nr 379, obręb P-9, księga wieczysta LD1M/00088301/4):

- 1) budynek mieszkalny (składający się z części frontowej oraz prawej i lewej oficyny), o konstrukcji tradycyjnej, czterokondygnacyjny z poddaszem (w części frontowej), wykorzystywanym na cele mieszkalne, częściowo podpiwniczony, opróżniony (34 lokale mieszkalne), o numerze inwentarzowym AZK7346/840/I/RON4;
- 2) budynek gospodarczy, o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez numeru inwentarzowego;
- 3) budynek gospodarczy, o konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez numeru inwentarzowego.

2. Obiekty budowlane, o których mowa w ust. 1, usytuowane są na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, ponadto budynek mieszkalny jest indywidualnie chroniony wpisem do gminnej ewidencji zabytków, pozostałe budynki gospodarcze ujęte w ust. 1 pkt 2 i 3, nie są obiektami zabytkowymi.

§ 2. Zobowiązuję zarządcę obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki do odzyskania i zabezpieczenia ich elementów, które zasługują na trwałe zachowanie, wskazanych przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich;
- 2) Dyrektorowi Biura Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie wskazania elementów o walorach zabytkowych.

2. Zobowiązuję dyrektora wymienionego w ust. 1 pkt 1 do:

- 1) uzyskania przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia jej Wydziałowi Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi oraz z uwagi, że obiekty wymienione w § 1 ust. 1 usytuowane są na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, a budynek mieszkalny opisany w § 1 ust. 1 pkt 1 jest indywidualnie chroniony wpisem do gminnej ewidencji zabytków, uzyskania zgody Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na ich rozbiórkę;
- 2) powiadomienia Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi oraz Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi o zakończeniu rozbiórki i uporządkowaniu terenu;

- 3) powiadomienia Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, po rozbiórce obiektów wymienionych w § 1 ust. 1, że nieruchomość położona w Łodzi przy al. 1 Maja 16 (działka nr 379, obręb P-9) jest niezabudowana;
- 4) protokolarnego przekazania w zarząd Wydziałowi Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi, niezabudowanej nieruchomości przy al. 1 Maja 16 (działka nr 379, obręb P-9), po rozbiórce obiektów budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA