

ZARZĄDZENIE Nr 1962/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 30 sierpnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Czarnkowskiej bez numeru, Mahatmy Gandhiego bez numeru, Mahatmy Gandhiego 1B/1C, Tadeusza Kutrzeby bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Czarnkowskiej bez numeru, Mahatmy Gandhiego bez numeru, Mahatmy Gandhiego 1B/1C, Tadeusza Kutrzeby bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź, ul. Czarnkowska bez numeru Obręb B-45 Części działki nr 95/194 KW LD1M/00020073/2 Miasto Łódź	21m ²	Teren w strefie 6	Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	1. 21 m ² x 3,10 zł/m ² = 65,10 zł
2.	Łódź, ul. Czarnkowska bez numeru Obręb B-45 Części działki nr 95/194 KW LD1M/00020073/2 Łódź ul. Gandhiego bez numeru Obręb B-45 Część działki nr 95/40 KW LD1M/00050941/7 Miasto Łódź	18 m ²		Sposób zagospodarowania terenu: Teren pod garażami murowanymi.	2. 18 m ² x 7,28 zł/m ² = 131,04 zł Kwota z przetargu.

3.	<p>Łódź, ul. Gandhiego bez numeru Obręb B-45 Części działki nr 95/39 KW LD1M/00050941/7 Łódź</p> <p>ul. Gandhiego bez numeru Obręb B-45 Część działki nr 95/40 KW LD1M/00050941/7 Miasto Łódź</p>	18 m ²			<p>3. 18 m² x 5,24 zł/m²= 94,32 zł Kwota z przetargu.</p>
4.	<p>Łódź, ul. Gandhiego 1B/1C Obręb B-45 Części działki nr 95/163 KW LD1M/00050941/7 Miasto Łódź</p>	18 m ²			<p>4. 18 m² x 5,29 zł/m²= 95,22 zł Kwota z przetargu.</p>
5.	<p>Łódź, ul. Gandhiego 1B/1C Obręb B-45 Części działki nr 95/163 KW LD1M/00050941/7 Miasto Łódź</p>	18 m ²			<p>5. 18 m² x 4,16 zł/m²= 74,88 zł Kwota z przetargu.</p>
6.	<p>Łódź, ul. Gandhiego bez numeru ul. Kutrzeby bez numeru Obręb B-45 Części działki nr 95/189 KW LD1M/00020073/2 Miasto Łódź</p>	18m ²			<p>6. 18 m² x 3,10 zł/m²= 55,80 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca z góry.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.