

**ZARZĄDZENIE Nr 1989/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 06 września 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie PKP Polskim Liniom Kolejowym S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 74, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Karolewskiej bez numeru, Walerego Wróblewskiego 33 i 33A i Walerego Wróblewskiego bez numeru, alejach Księdza Biskupa Władysława Bandurskiego bez numeru i Jana Pawła II 21 oraz przy szlaku kolejowym oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w użyczenie PKP Polskim Liniom Kolejowym S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 74, części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach Karolewskiej bez numeru, Walerego Wróblewskiego 33 i 33A i Walerego Wróblewskiego bez numeru, alejach Księdza Biskupa Władysława Bandurskiego bez numeru i Jana Pawła II 21 i przy szlaku kolejowym, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 8695/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 czerwca 2018 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie PKP Polskim Liniom Kolejowym S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 74, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Karolewskiej bez numeru, Walerego Wróblewskiego 33, 33A i Walerego Wróblewskiego bez numeru, alejach Księdza Biskupa Władysława Bandurskiego bez numeru i Jana Pawła II 21 oraz terenach kolejowych oraz ogłoszenia ich wykazu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1989/2022  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie na czas oznaczony do lat 6.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	Łódź Obręb P-28 ul. Karolewska bez numeru działka nr 1/72 Księga wieczysta LD1M/00130265/9	872 m <sup>2</sup>	Teren niezabudowany	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje te nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem TZ - tereny zamknięte kolejowe, policyjne.
2.	al. Księdza Biskupa Władysława Bandurskiego bez numeru i ul. Karolewska bez numeru działka nr 1/75 Księga wieczysta LD1M/00121427/7	1811 m <sup>2</sup>		
3.	szlak kolejowy działka nr 1/68 Księga wieczysta LD1M/00122853/9	2359 m <sup>2</sup>		<b>Sposób zagospodarowania terenu:</b> - przeprowadzenie inwestycji pn. „Dokończenie budowy wiaduktu wschodniego na stacji Łódź Kaliska” - budowa infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS

4.	ul. Walerego Wróblewskiego bez numeru część działki nr 1/49 Księga wieczysta LD1M/00273236/1	3235 m <sup>2</sup>		
5.	ul. Walerego Wróblewskiego 33 część działki nr 1/51 Księga wieczysta LD1M/00212574/7	6123 m <sup>2</sup>		
6.	al. Jana Pawła II 21 część działki nr 1/52 Księga wieczysta LD1M/00186157/6	28 366 m <sup>2</sup>		
7.	ul. Walerego Wróblewskiego 33 część działki nr 1/53 Księga wieczysta LD1M/00186157/6	2475 m <sup>2</sup>		
8.	ul. Walerego Wróblewskiego 33A działka nr 1/83 Księga wieczysta LD1M/00186157/6	2030 m <sup>2</sup>		

9.	ul. Walerego Wróblewskiego 33 i 33A część działki nr 1/85 Księga wieczysta LD1M/00186157/6	54 515 m <sup>2</sup>  Łączna powierzchnia 101 786 m <sup>2</sup>		
----	--	---	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Użyczenie nieruchomości nastąpi na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.