

ZARZĄDZENIE Nr 2000/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 07 września 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru,
na okres do 5 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 5 lat nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru, wymienioną i opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wdzierżawienie nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1, przekazuję Wojewodzie Łódzkiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2000/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na okres do 5 lat w drodze bezprzetargowej.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Zasady aktualizacji opłat | Termin wnoszenia opłat | Wysokość opłaty miesięcznej z tytułu dzierżawy | Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę |
|-----|--|----------------------------|---|---|--|--|---|---|
| 1. | <p>Łódź, ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru</p> <p>obręb G-18</p> <p>działka nr 210/15</p> <p>KW nr LD1M/00041899/1</p> <p>Właściciel: Skarb Państwa</p> | 456 m ² | <p>Teren położony w IV strefie miasta</p> <p>Nieruchomość niezabudowana o nawierzchni utwardzonej</p> | <p>Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 r., zmienionym uchwałami: Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. oraz Rady Miejskiej w Łodzi Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. nieruchomość położona w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru, oznaczona, jako działka nr 210/15 w obrębie G-18, znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę w strefie ogólnomiejskiej, oznaczonych symbolem AG2 – tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości..</p> <p><u>Sposób zagospodarowania terenu:</u></p> <p>Nieruchomość wykorzystywana pod składowanie towaru. Na terenie prowadzony jest załadunek/rozładunek towaru.</p> | <p>Stawka miesięcznego czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p> | <p>Czynsz dzierżawny płatny do 10-tego dnia każdego miesiąca</p> | <p>912 zł netto + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> | <p>Skład</p> |

Wykaz niniejszy podlega publikacji poprzez wywieszenie wykazu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi oraz na stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.