

**ZARZĄDZENIE Nr 2025/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 09 września 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie Fundacji Szczęśliwej Drogi  
lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi  
przy ulicach: Prezydenta Gabriela Narutowicza 4 i 12, Juliana Tuwima 33, Henryka  
Sienkiewicza 56 oraz Gdańskiej 1, na czas oznaczony do 3 miesięcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846), art. 4 ust. 2b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975 i 1561)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w użyczenie Fundacji Szczęśliwej Drogi:

- 1) lokal mieszkalny nr 9, o powierzchni użytkowej 112,83 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku położonym w Łodzi przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 4, na działce nr 406/1 w obrębie S-1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00088698/3;
- 2) lokal mieszkalny nr 8 a-e, o powierzchni użytkowej 133,62 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku położonym w Łodzi przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 12, na działce nr 401 w obrębie S-1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00001866/9;
- 3) lokal mieszkalny nr 2-6, o powierzchni użytkowej 151,03 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku położonym w Łodzi przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 12, na działce nr 401 w obrębie S-1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00001866/9;
- 4) lokal mieszkalny nr 12 a-d, o powierzchni użytkowej 116,58 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku położonym w Łodzi przy ul. Juliana Tuwima 33, na działce nr 14 w obrębie W-24, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00097007/9;
- 5) lokal mieszkalny nr 2 a-e, o powierzchni użytkowej 130,43 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku położonym w Łodzi przy ul. Henryka Sienkiewicza 56, na działce nr 419 w obrębie S-6, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00128009/0;
- 6) lokal mieszkalny nr 13-16, o powierzchni użytkowej 115,56 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku położonym w Łodzi przy ul. Gdańskiej 1, na działce nr 28/20 w obrębie P-9, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00104916/7.

§ 2. Użyczenie lokali, o których mowa w § 1, następuje na czas oznaczony do 3 miesięcy, z przeznaczeniem na prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniach chronionych treningowych dla osób opuszczających pieczę zastępczą.

§ 3. Użyczenie lokali, o których mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do użytkowania” do korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego

właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego używaniem, w tym podatku od nieruchomości;

- 2) zobowiązanie „Biorącego do używania” do zawarcia i utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy użyczenia, na własny koszt i we własnym imieniu, polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności;
- 3) zobowiązanie „Biorącego do używania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury;
- 4) zastrzeżenie „Użyczającego” do prawa kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego do używania” w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 5) zakaz oddawania przedmiotu użyczenia do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczającego”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia w zakresie zawarcia umowy użyczenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, natomiast w zakresie przekazania lokalu protokołem zdawczo-odbiorczym Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z wyjątkiem § 1, który wchodzi w życie z mocą od dnia 1 września 2022 r.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

**Adam PUSTELNIK**  
**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**