

**ZARZĄDZENIE Nr 2028/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 09 września 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w odpłatne użytkowanie, na rzecz Centrum Dialogu imienia Marka Edelmana w Łodzi, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanych, położonych w Łodzi przy ulicy Wojska Polskiego 83, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 8a pkt 1 lit. a i pkt 3 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 3179)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania na rzecz Centrum Dialogu imienia Marka Edelmana w Łodzi, w odpłatne użytkowanie, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, nieruchomości położone w Łodzi, przy ulicy Wojska Polskiego 83, stanowiące własność Miasta Łodzi, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-54, jako działki:

- 1) o numerze 16/10, uregulowana w księdze wieczystej nr LD1M/00163097/0;
- 2) o numerach: 14/1, 16/3 i 16/6, uregulowane w księdze wieczystej nr LD1M/00129932/6.

2. Wykonywanie ograniczonego prawa rzeczowego – prawa użytkowania ograniczone będzie na nieruchomości:

- 1) uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00163097/0, oznaczonej jako działka o numerze 16/10 w obrębie B-54, do powierzchni 9045 m<sup>2</sup>;
- 2) uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00129932/6, oznaczonej jako działka:
  - a) o numerze 14/1 w obrębie B-54, do powierzchni 94 m<sup>2</sup>,
  - b) o numerze 16/3 w obrębie B-54, do powierzchni 378 m<sup>2</sup>,
  - c) o numerze 16/6 w obrębie B-54, do powierzchni 1 m<sup>2</sup>.

3. Przebieg ograniczonego prawa rzeczowego – prawa użytkowania przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do zarządzenia.

4. Wraz z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego – prawa użytkowania nastąpi odłączenie działki o numerze 16/9 o pow. 1283 m<sup>2</sup> z księgi wieczystej nr LD1M/00163097/0 oraz działek o numerach: 1/4, 14/3, 16/4 i 1/17 o łącznej powierzchni 23073 m<sup>2</sup> z księgi wieczystej LD1M/00129932/6 i założenie dla nich odrębnych ksiąg wieczystych.

§ 2. 1. Nieruchomości wymienione w § 1 stanowią własność Miasta Łodzi i opisane są w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia.

2. Oddanie w użytkowanie nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, nastąpi na czas nieoznaczony, odpłatnie, za wynagrodzeniem ustalonym w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego

§ 3. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 2, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

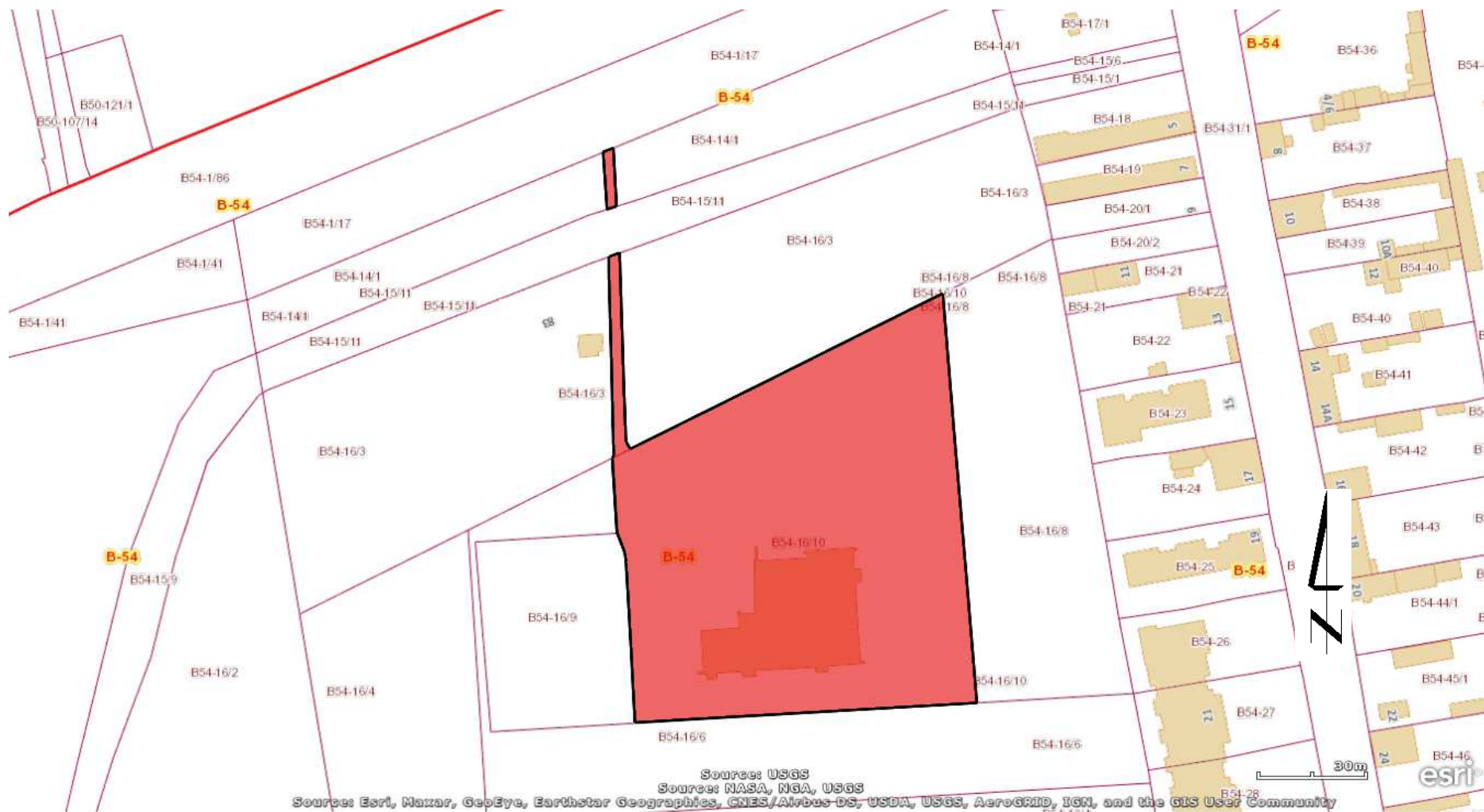
§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 6568/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w nieodpłatne użytkowanie, na rzecz Centrum Dialogu imienia Marka Edelmana w Łodzi, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, części nieruchomości, położonych w Łodzi przy ul. Wojska Polskiego 83, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

**Adam PUSTELNIK**  
**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**



- część nieruchomości przeznaczona do oddania w opłatne użytkowanie na rzecz Centrum Dialogu imienia Marka Edelmana w Łodzi

**WYKAZ**  
**przeznaczonych do oddania w odpłatne użytkowanie na rzecz Centrum Dialogu imienia Marka Edelmana w Łodzi,**  
**w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Obręb, Nr działki		Powierzchnia działki	Sposób zagospodarowania nieruchomości
1.	Łódź, ul. Wojska Polskiego 83	LD1M/00163097/0	B-54	16/10	9045 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana budynkiem murowanym, 2 - kondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej 1441,66 m <sup>2</sup> oraz o powierzchni zabudowy 1116,55 m <sup>2</sup> oraz mieniem stanowiącym wyposażenie budynku.*
		LD1M/00129932/6		14/1	3851 m <sup>2</sup> (wykonywanie prawa użytkowania ograniczone do pow. 94 m <sup>2</sup> )	Nieruchomość niezabudowana.*
				16/3	11508 m <sup>2</sup> (wykonywanie prawa użytkowania ograniczone do pow. 378 m <sup>2</sup> )	Nieruchomość niezabudowana*
				16/6	5284 m <sup>2</sup> (wykonywanie prawa użytkowania ograniczone do powierzchni 1 m <sup>2</sup> )	Nieruchomość niezabudowana*

\* wraz z obiektami budowlanymi oraz naniesieniami roślinnymi.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.