

**ZARZĄDZENIE Nr 2034/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 12 września 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Przędzalnianej bez numeru  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Przędzalnianej bez numeru, opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2034/2022  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź ul. Przędzalniana bez numeru obręb W-25 działka nr 167/2 KW LD1M/00314661/9 Właściciel: Miasto Łódź	303 m <sup>2</sup>	Teren w strefie 2.	<p>W dniu 27 grudnia 2018 roku Rada Miejska podjęła uchwałę nr III/58/18 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 471).</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolami: <b>MW/U</b> (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej), <b>ZP</b> (Tereny zieleni urządzonej publicznej)</p> <p><b>Sposób zagospodarowania terenu:</b> 303 m<sup>2</sup> - teren przeznaczony pod dojścia i dojazdy</p>	<p>303 m<sup>2</sup> x 2,30 zł/m<sup>2</sup>= 696,90 zł</p> <p>+ <b>podatek VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. każdego miesiąca.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.