

ZARZĄDZENIE Nr 2039/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 13 września 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach: Gdyńskiej 3, Antoniego Mackiewicza 30 i Antoniego Mackiewicza bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach: Gdyńskiej 3, Antoniego Mackiewicza 30 i Antoniego Mackiewicza bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2039/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięczny czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź ul. Antoniego Mackiewicza 30 obręb B-28 działka 125/1 KW LD1M/00037903/2 Miasto Łódź	32 m ²	Teren w strefie II	Dla przedmiotowej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.	teren na poprawę warunków zagospodarowania : 25 m ² x 2,60 zł/m ² =65,00 zł
2.	Łódź ul. Gdyńska 3 obręb B-28 część działki 126/1 KW LD1M/00037903/2 Miasto Łódź	7 m ²		Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.	teren pod zieleń urządzoną: 29 m ² x 0,30zł/m ² = 8,70 zł
3.	Łódź ul. Antoniego Mackiewicza bez numeru obręb B-28 część działki 126/2 KW LD1M/00037903/2 Miasto Łódź	15 m ²		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 (tereny wielkich zespołów mieszkaniowych).	+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca .
		Łącznie 54 m ²		Sposób zagospodarowania terenu: teren na poprawę warunków zagospodarowania, teren pod zieleń urządzoną	

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.