

ZARZĄDZENIE Nr 2040/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 13 września 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Józefa Mianowskiego 9,
Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 61, 63 i 65 oraz Obrońców Westerplatte 12A, 14,
14A, 16 i 16A na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Józefa Mianowskiego 9, Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 61, 63 i 65 oraz Obrońców Westerplatte 12A, 14, 14A, 16 i 16A, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2040/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<p>Łódź ul. Józefa Mianowskiego 9 obręb B - 48 część działki nr 72/25 KW LD1M/00163195/7 Właściciel: Miasto Łódź</p>	130 m ²	Teren w strefie. II	Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LIII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ1 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej	<p>gromadzenie odpadów: 9,00 m² x 7,80 zł/m²= 70,20 zł</p> <p>miejsca postojowe: 171 m² x 2,30 zł/m²= 393,30 zł</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">podatek VAT</p> <p>zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p style="text-align: center;">Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry</p>
2.	<p>Łódź ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 61, 63 i 65 ul. Obrońców Westerplatte 12A, 14, 14A, 16 i 16A obręb B - 48 część działki nr 73/9 KW LD1M/00055838/7 Właściciel: Miasto Łódź</p>	50 m ²		<p>Sposób zagospodarowania terenu: 171 m²- teren przeznaczony na miejsca postojowe 9 m²- teren przeznaczony na gromadzenie odpadów</p>	

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi. Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej