

**ZARZĄDZENIE Nr 2044/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 13 września 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej  
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lipowej 47  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lipowej 47 na okres do 3 lat, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, przekazuję Wojewodzie Łódzkiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2044/2022  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat  
w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1	2	3	4	5	6
1.	<p>Łódź ul. Lipowa 47</p> <p>obręb P-19 część działki nr 124</p> <p>KW nr LD1M/00189566/7</p> <p>Właściciel: Skarb Państwa</p>	<p>Powierzchnia udostępnienia 10,70 m<sup>2</sup></p> <p>(powierzchnia całkowita nieruchomości 1755 m<sup>2</sup>)</p>	<p>teren w strefie II</p> <p>nieruchomość zabudowana</p>	<p>Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Nr VI/212/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Andrzeja Struga, Stefana Żeromskiego, Marii Skłodowskiej-Curie, Łąkowej, Generała Lucjana Żeligowskiego i 6 Sierpnia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1798).</p> <p style="text-align: center;"><u>Sposób zagospodarowania:</u></p> <p>W ww. planie działka o nr ewid. 124 w obrębie P-19 położona jest w jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5.1.MW/U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej</li> <li>• 5.2.MW/U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz</li> <li>• 5.3.ZP- tereny zieleni urządzonej publicznej</li> </ul>	<p>w okresie pierwszych 12 miesięcy rocznie: <b>100 zł</b> <b>+ podatek VAT</b></p> <p>zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisana roczna stawka płatna będzie jednorazowo w terminie do 30 listopada każdego roku Stawka podlega waloryzacji.</p> <p>Po okresie pierwszych 12 miesięcy rocznie: <b>295,32 zł</b> <b>+ podatek VAT</b></p> <p>zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisana roczna stawka płatna będzie jednorazowo w terminie do 30 listopada każdego roku Stawka podlega waloryzacji.</p>

Wykaz niniejszy podlega publikacji poprzez wywieszenie wykazu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi oraz na stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.