

ZARZĄDZENIE Nr 205/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 09 lutego 2022 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Henryka Sienkiewicza bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179) oraz zarządzenia Nr 7175/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 11 maja 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Henryka Sienkiewicza bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Juliana Tuwima 10, oznaczonej jako działka nr 148/5 w obrębie S-6

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 8325/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 września 2021 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Henryka Sienkiewicza bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej – wprowadzam następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W celu przeprowadzenia przetargu, powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

- | | | |
|-------------------|---|---|
| 1) Przewodniczący | - | Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik; |
| 2-3) Członkowie: | - | dwóch pracowników Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.”; |

2) w „Warunkach przetargu” stanowiących załącznik Nr 1 do zarządzenia:

a) w § 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości określonej w § 4 ust. 2; wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w PeKaO S.A. - numer rachunku: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931”;

b) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie i braku do nich zastrzeżeń;
- 2) przyjęcia do wiadomości informacji wynikających z § 2;
- 3) posiadania statusu konsumenta w rozumieniu art. 22¹ kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 1509 i 2459), jeżeli nabycia nieruchomości dokonuje jako konsument w rozumieniu tego przepisu;
- 4) zrzeczenia się roszczeń mogących wyniknąć w związku z informacją podaną w § 2 ust. 9 z wyjątkiem konsumenta w rozumieniu art. 22¹ kodeksu cywilnego;
- 5) zrzeczenia się roszczeń mogących wyniknąć w związku z informacją podaną w § 2 ust. 10;
- 6) zgody na bezpłatne udostępnienie działki nr 149/9 Zarządowi Inwestycji Miejskich lub wskazanemu przez Zarząd Inwestycji Miejskich podmiotowi realizującemu umowę na rzecz Miasta Łodzi, do czasowego korzystania z nieruchomości w związku z realizacją projektu unijnego o którym mowa w § 2 ust. 3, w terminach tam wskazanych;
- 7) budowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego,
- 8) zobowiązania się do działania w uzgodnieniu z Zarządem Inwestycji Miejskich i Zarządem Dróg i Transportu w przypadku ingerencji w inwestycję wykonaną w ramach projektu unijnego o którym mowa w § 2 ust. 5;
- 9) zobowiązania się do zachowania okresu trwałości projektu, o którym mowa w § 2 ust. 3 oraz do nie podejmowania działań, które naruszyłyby zasady trwałości projektu;
- 10) zobowiązania się do uzyskania zgody gwaranta - wykonawców drogi wymienionych w § 2 ust. 5 pkt 3 oraz przejęcia gwarancji na część inwestycji podlegającą przebudowie.”;

c) w § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości wraz z podatkiem od towarów i usług naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami, winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność na konto Urzędu Miasta Łodzi w PeKaO S.A. - numer rachunku: 17 1240 1037 1111 0011 0924 3004 w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed jej podpisaniem. Jeżeli nabywca, nie uiszczył opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.”;

3) w „Warunkach rokowań” stanowiących załącznik Nr 2 do zarządzenia:

a) w § 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wniesienie zaliczki w pieniądzu w wysokości określonej w § 2 ust. 2 na konto Urzędu Miasta Łodzi w PeKaO S.A. - numer rachunku: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach;”

b) w § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wpłata ceny nabycia nieruchomości ustalonej w rokowaniach wraz z podatkiem od towarów i usług naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami, winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność na konto Urzędu Miasta Łodzi w PeKaO S.A. - numer rachunku: 17 1240 1037 1111 0011 0924 3004 w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed jej podpisaniem. Jeżeli nabywca nie uiścił opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 11, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka, pobrana tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się przez nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży nie podlega zwrotowi.”

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	7440306.16827997.15631841
Nazwa dokumentu	Zarządzenie Nr 205/2022.pdf
Tytuł dokumentu	Zarządzenie Nr 205/2022
Data dokumentu	2022-02-09 14:09:04
Skrót dokumentu	DE183D192CB12223A47DEB44514307932EB2 D78D
Wersja dokumentu	1.7
Data podpisu	2022-02-09
Podpisane przez	Hanna Elżbieta Zdanowska Prezydent Miasta Łodzi
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.106.7.7.
Data wydruku:	2022-02-10 12:52:46
Autor wydruku:	Rogozińska Katarzyna w zastępstwie za Torczyńska Magdalena