

ZARZĄDZENIE Nr 2084/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 14 września 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi
przy ul. Mieszczańskiej bez numeru na rzecz dotychczasowego posiadacza – Spółdzielni
Mieszkaniowej „Chojny” oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3a, art. 68 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1208 oraz z 2022 r. poz. 1561), § 1 pkt 2, § 2 ust. 1 pkt 2, § 4 pkt 1-3 uchwały Nr XXXVIII/1169/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1073) oraz § 2a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego posiadacza – Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny”, części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Mieszczańskiej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego posiadacza – Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny”.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Mieszczańska bez numeru obręb G-29 działka nr 138/73 księga wieczysta LD1M/00280870/9	128 m ²	Nieruchomość zabudowana jest w części wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi stanowiącymi własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” położonymi przy ulicach: Mieszczańskiej 4 i Gospodarczej 5, w pozostałej części stanowi teren zielony. Infrastruktura techniczna na nieruchomości: - linie: kablowe nN, sN, nN oświetlenia ulic, latarnie oświetlenia ulic, - odcinki kanalizacji telekomunikacyjnej - gazociąg: przyłącze gazowe, gazociąg niskiego ciśnienia. Na działce nr 138/73 znajduje się odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu działki nr 138/73 i nr 138/74 powinny być zagospodarowane łącznie z niżej wymienionymi działkami: - działka nr 138/73 i działka nr 172/13 uregulowana w księdze wieczystej nr LD1M/00228825/7, będą stanowić jedną nieruchomość, - działka nr 138/74 i działka nr 172/15 uregulowana w księdze wieczystej nr LD1M/00228827/1, będą stanowić jedną nieruchomość.	174 170 zł* do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%)
2.	Łódź ul. Mieszczańska bez numeru obręb G-29 działka nr 138/74 księga wieczysta LD1M/00280870/9	250 m ²	Na działce nr 138/74 znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz odcinek przyłącza kanalizacji deszczowej. Nabywca wymienionej działki ustanowi na rzecz Miasta Łodzi: - nieodpłatną służebność dla fragmentu kanalizacji deszczowej stanowiącej własność Miasta, której całkowita powierzchnia wyniesie 4 m ² , - nieodpłatną służebność dla fragmentu przyłącza kanalizacji deszczowej stanowiącego własność Miasta, której całkowita powierzchnia wyniesie 36 m ² .		
		Łącznie – 378 m ²			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera)

*Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 90% zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/1169/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1073)