

ZARZĄDZENIE Nr 2100/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 20 września 2022 r.

**w sprawie przedłużenia okresu trwania użytkowania wieczystego nieruchomości
gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy
ul. Budowlanej 17/19 oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 236 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przedłuża się okres trwania użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Budowlanej 17/19, w obrębie G-27, oznaczonej jako działka nr 517/4, o powierzchni 327 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00060704/7, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na dalszy okres wynoszący 40 lat, tj. do dnia 16 września 2062 roku, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

§ 2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe poniesie użytkownik wieczysty nieruchomości.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do przedłużenia okresu trwania użytkowania wieczystego o 40 lat na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość stawki procentowej oraz opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	Termin wnoszenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego oraz zasady jej aktualizacji
1.	Łódź ul. Budowlana 17/19 obręb G-27 działka nr 517/4 księga wieczysta LD1M/00060704/7	327 m ²	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Miasta Łodzi zabudowana budynkiem pawilonu handlowo-usługowego oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 16 września 2022 roku. Planowany okres przedłużenia prawa użytkowania wieczystego – 40 lat, tj. do dnia 16 września 2062 roku.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	3% wartości nieruchomości gruntowej, tj. 4800 zł	Opłatę roczną wnosi się do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego będzie mogła być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.