

ZARZĄDZENIE Nr 2101/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 19 września 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 241/235 i Piotrkowskiej bez
numeru oraz części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej bez numeru
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 241/235 i Piotrkowskiej bez numeru oraz część nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej bez numeru, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź, ul. Piotrkowska 241/235 Obręb S-9 działka nr 15/17 KW LD1M/00046642/0 Właściciel: Miasto Łódź	96 m ²	Teren w strefie 1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Radwańskiej, Brzeźnej, Edwarda Abramowskiego, Jana Kilińskiego, Tylnej, Henryka Sienkiewicza i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, przyjęty uchwałą Nr LXVI/1684/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 821), obejmuje przedmiotowe nieruchomości i części nieruchomości granicami obszarów oznaczonych symbolami: U/KS (tereny zabudowy usługowej oraz parkingów kubaturowych nadziemnych i podziemnych), KDD (tereny dróg publicznych-ulice dojazdowe) i KDW (tereny dróg wewnętrznych).	1664 m² x 2,6 zł/m²= 4326,4 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	Łódź, ul. Piotrkowska bez numeru Obręb S-9 działka nr 15/47 KW LD1M/00038396/1 Właściciel: Miasto Łódź	98 m ²			Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10 każdego miesiąca. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3.	Łódź, ul. Piotrkowska bez numeru Obręb S-9 działka nr 15/48 KW LD1M/00038396/1 Właściciel: Miasto Łódź	152 m ²		Sposób zagospodarowania terenu: 1664 m ² - teren towarzyszący pod miejsca postojowe	
4.	Łódź, ul. Piotrkowska bez numeru Obręb S-9 działka nr 15/51 KW LD1M/00046642/0 Właściciel: Miasto Łódź	1000 m ²			
5.	Łódź, ul. Piotrkowska bez numeru Obręb S-9 Część działki nr 15/53 KW LD1M/00046642/0 Właściciel: Miasto Łódź	309 m ²			

6.	Łódź, ul. Piotrkowska bez numeru Obręb S-9 działka nr 16/16 KW LD1M/00297967/8 Właściciel: Miasto Łódź	9 m ²			
----	---	------------------	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.