

ZARZĄDZENIE Nr 213/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 11 lutego 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Rybackiej bez numeru i Powojowej bez numeru oznaczonej w obrębie B-24 jako działki nr: 439/52, 439/68 i 439/69 oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicach Rybackiej bez numeru i Powojowej bez numeru, oznaczoną w obrębie B-24 jako działki nr: 439/52, 439/68 i 439/69, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Łączna powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź ul. Rybacka bez numeru obręb B-24 działka nr 439/68</p> <p>Łódź ul. Powojowa bez numeru obręb B-24 działki nr 439/52 i 439/69</p> <p>księga wieczysta LD1M/00156961/6</p>	1018 m ²	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest nieogrodzona i niezabudowana.</p> <p>W południowej części działki nr 439/52 znajduje się utwardzony dojazd zakończony betonowym placykiem, który służył jako dodatkowy dojazd do nieruchomości sąsiedniej, stanowiący własność osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 557. Na części działki nr 439/68 znajduje się urządzony chodnik. <u>Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w umowie sprzedaży nieodpłatnej służebności na rzecz Miasta Łodzi polegającej na nieodpłatnym i nieograniczonym prawie przejścia przez część działki o powierzchni 19 m², na której znajduje się fragment chodnika oraz na niepodejmowaniu przez właściciela nieruchomości obciążonej działaniami zmierzających pośrednio lub bezpośrednio do ograniczenia dostępu do obciążonego służebnością fragmentu działki.</u> Południowa granica nieruchomości została naruszona przez budynek wzniesiony na nieruchomości sąsiedniej, stanowiący własność osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 676/2 (zgodnie z kartoteką budynków powierzchnia naruszenia wynosi 3 m²) oraz fragment ogrodzenia działki nr 676/2 (orientacyjna szerokość naruszenia wynosi 39 cm).</p> <p>Na terenie nieruchomości występują kasztanowiec</p>	<p>Nieruchomość leży w granicach obszaru objętego uchwałą Nr XVII/301/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku im. A. Mickiewicza oraz projektowanego Stawu Wasiaka (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2528). Zgodnie z treścią ww. uchwały przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „8MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>420 000 zł</p> <p>Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT (23%).</p>

		<p>biały, buki pospolite, sumak octowiec, wiśnia domowa, czereśnie, brzoza brodawkowata, orzechy włoskie, wierzba biała oraz samosiewy sumaków octowców, brzoza, wierzb białych, topól włoskich, klonów pospolitych, śliw ałycz, krzewów ligustru pospolitego i śliwy ałyczna oraz roślin zielnych, takich jak rdestowiec ostrokończysty i nawłoc kanadyjska.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dwa słupy z oprawami oświetleniowymi, służącymi do oświetlenia ulicy oraz linia napowietrzna nN; - polietylenowy gazociąg niskiego ciśnienia DN110; - sieć wodociągowa Ø 200. <p>Ulice Powojowa i Rybacka uzbrojone są w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową i telekomunikacyjną.</p>		
--	--	---	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	7483402.16943515.15648860
Nazwa dokumentu	Zarządzenie Nr 213/2022.pdf
Tytuł dokumentu	Zarządzenie Nr 213/2022
Data dokumentu	2022-02-11 10:13:00
Skrót dokumentu	42F9AF8F83B4BD760AF355E99A560B86B231C6 AA
Wersja dokumentu	1.7
Data podpisu	2022-02-11
Podpisane przez	Hanna Elżbieta Zdanowska Prezydent Miasta Łodzi
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.106.7.7.
Data wydruku:	2022-02-11 11:00:48
Autor wydruku:	Torczyńska Magdalena