

**ZARZĄDZENIE Nr 2151/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 22 września 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości lokalowej nr L4 usytuowanej w budynku położonym w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 194 stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość lokalową nr L4 usytuowaną w budynku położonym w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 194 stanowiącą własność Miasta Łodzi, opisaną w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2151/2022  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz obejmujący nieruchomości lokalową, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) nr księgi wieczystej nieruchomości lokalowej e) nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	a) Powierzchnia lokalu  b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości lokalowej  [zł]
1.	a) ul. Piotrkowska 194 lokal użytkowy nr L4 b) 64/3 c) S-7 d) LD1M/00247319/6 e) LD1M/00009182/6	a) 1 461,15 m <sup>2</sup> b) 859 m <sup>2</sup>	Nieruchomość lokalowa stanowi własność Miasta Łodzi. Lokal użytkowy usytuowany jest w piwnicy oraz na I, II i III piętrze w dwóch budynkach (nr 452 budynek lewej oficyny i nr 147 budynek frontowy), składa się z 67 pomieszczeń, 10 WC, 1 klatki schodowej frontu i 1 klatki schodowej oficyny. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 146115/182204 części. Zgodnie z uchwałą Nr XLV/1424/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2021 r. nieruchomość objęta jest przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Adama Mickiewicza i Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Stanisława Wigury i Piotrkowskiej.	6 180 000

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488 i 1561).