

**ZARZĄDZENIE Nr 2154/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 23 września 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Limanowskiego 42/44  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Limanowskiego 42/44, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź, ul. Limanowskiego 42/44 Obręb B-46 Część działki nr 246/22 KW LD1M/00298250/6 Część działki nr 246/26 KW LD1M/00322984/8 Miasto Łódź	2 x 18 m <sup>2</sup>	Teren w strefie 2	Dla tego terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Uchwałą Nr LXXII/1923/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Limanowskiego, Rybnej, Lutomińskiej i Modrej. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem <b>WZ1 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.</b>  <b>Sposób zagospodarowania terenu:</b>  Teren pod garażami murowanymi.	1. 2 x 18 m <sup>2</sup> x 7,60 zł/m <sup>2</sup> = 273,60 zł
2.	Łódź, ul. Limanowskiego 42/44 Obręb B-46 Część działki nr 246/22 KW LD1M/00298250/6 Miasto Łódź	5 x 18 m <sup>2</sup>			2. 5 x 18 m <sup>2</sup> x 7,60 zł/m <sup>2</sup> = 684,00 zł
3.	Łódź, ul. Limanowskiego 42/44 Obręb B-46 Część działki nr 246/26 KW LD1M/00322984/8 Miasto Łódź	5 x 18 m <sup>2</sup>			3. 5 x 18 m <sup>2</sup> x 7,60 zł/m <sup>2</sup> = 684,00 zł
4.	Łódź, ul. Limanowskiego 42/44 Obręb B-46 Część działki nr 246/24 KW LD1M/00322984/8 Miasto Łódź	6 x 18 m <sup>2</sup>			4. 6 x 18 m <sup>2</sup> x 7,60 zł/m <sup>2</sup> = 820,80 zł

5.	<p>Łódź, ul. Limanowskiego 42/44 Obręb B-46 Część działki nr 246/24 KW LD1M/00322984/8 Część działki nr 246/26 KW LD1M/00322984/8 Miasto Łódź</p>	2 x 18m <sup>2</sup>			5. 2 x 18 m <sup>2</sup> x 7,60 zł/m <sup>2</sup> = 273,60 zł
6.	<p>Łódź, ul. Limanowskiego 42/44 Obręb B-46 Część działki nr 246/22 KW LD1M/00298250/6 Część działki nr 246/23 KW LD1M/00330766/3 Miasto Łódź</p>	2 x 18m <sup>2</sup>			6. 2 x 18 m <sup>2</sup> x 7,60 zł/m <sup>2</sup> = 273,60 zł
7.	<p>Łódź, ul. Limanowskiego 42/44 Obręb B-46 Część działki nr 246/22 KW LD1M/00298250/6 Część działki nr 246/23 KW LD1M/00330766/3 Część działki nr 246/26 KW LD1M/00322984/8 Miasto Łódź</p>	1 x 18 m <sup>2</sup>			<p>7. 1 x 18 m<sup>2</sup> x 7,60 zł/m<sup>2</sup>= 136,80 zł</p> <p><b>+ podatek VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca z góry.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.