

**ZARZĄDZENIE Nr 217/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 11 lutego 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. W zarządzeniu Nr 7055/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 kwietnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 7538/VIII/21 z dnia 21 czerwca 2021 r. i Nr 8451/VIII/21 z dnia 4 października 2021 r. – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 42.

§ 5. W zarządzeniu Nr 8451/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 4 października 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 27.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości<br>a) położenie<br>b) działka nr<br>c) obręb nr<br>d) księga wieczysta nr | a) Powierzchnia lokalu<br><br>b) Powierzchnia działki                   | Opis i przeznaczenie nieruchomości  | Cena nieruchomości<br><br>a) lokal<br>b) udział w nieruchomości gruntowej |
|-----|--|---|---|---|
| 1.  | 2.   | 3.  | 4.  | 5.  |
| 1.  | a) ul. Inflancka 19 m. 125<br>b) 455<br>c) B-49<br>d) LD1M/00047943/7                              | a) 38,30 m <sup>2</sup><br>b) 817 m <sup>2</sup>                        | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 161 200 zł<br>b) 2 274 zł  |
| 2.  | a) ul. gen. Karola Kniaziewicza 9 a m. 10<br>b) 51/8<br>c) B-27<br>d) LD1M/00057705/0              | a) 43,42 m <sup>2</sup><br>b) 350 m <sup>2</sup>                        | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 190 500 zł<br>b) 6 270 zł  |
| 3.  | a) ul. Krawiecka 10 c m. 1<br>b) 56/12<br>c) B-48<br>d) LD1M/00055578/6                            | a) 45,17 m <sup>2</sup><br>b) 596 m <sup>2</sup>                        | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 189 900 zł<br>b) 6 670 zł  |
| 4.  | a) ul. Bolesława Limanowskiego 195 m. 7<br>b) 138<br>c) B-31<br>d) LD1M/00102045/6                 | a) 32,07 m <sup>2</sup> / 3,44 m <sup>2</sup><br>b) 1132 m <sup>2</sup> | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 54 700 zł<br>b) 23 760,68 zł   |
| 5.  | a) ul. Bolesława Limanowskiego 218 m. 3<br>b) 6/28<br>c) B-44<br>d) LD1M/00082159/1                | a) 44,61 m <sup>2</sup><br>b) 634 m <sup>2</sup>                        | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 192 100 zł<br>b) 5 112 zł  |

| 1.  | 2.  | 3.  | 4.  | 5.                           |
|-----|---|---|---|------------------------------|
| 6.  | a) ul. Rojna 8 m. 13<br>b) 44/17<br>c) B-42<br>d) LD1M/00057257/4                             | a) 44,86 m <sup>2</sup><br>b) 829 m <sup>2</sup>  | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 198 300 zł<br>b) 5 292 zł |
| 7.  | a) ul. Snycerska 1 m. 43<br>b) 615/1<br>c) B-28<br>d) LD1M/00055942/9                         | a) 52,03 m <sup>2</sup><br>b) 1030 m <sup>2</sup> | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 234 100 zł<br>b) 6 902 zł |
| 8.  | a) ul. Snycerska 1 m. 53<br>b) 615/1<br>c) B-28<br>d) LD1M/00055942/9                         | a) 54,49 m <sup>2</sup><br>b) 1030 m <sup>2</sup> | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 244 900 zł<br>b) 7 395 zł |
| 9.  | a) ul. Sukiennicza 7 m. 109<br>b) 317<br>c) B-49<br>d) LD1M/00046019/4                        | a) 46,55 m <sup>2</sup><br>b) 1008 m <sup>2</sup> | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 196 500 zł<br>b) 2 375 zł |
| 10. | a) ul. Turowszowska 7 m. 47<br>b) 57/10<br>c) B-44<br>d) LD1M/00054598/5                      | a) 25,91 m <sup>2</sup><br>b) 744 m <sup>2</sup>  | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 108 600 zł<br>b) 3 051 zł |
| 11. | a) ul. Urzędnicza 41 m. 29<br>b) 491/4<br>c) B-28<br>d) LD1M/00060974/0                       | a) 38,77 m <sup>2</sup><br>b) 768 m <sup>2</sup>  | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 169 400 zł<br>b) 6 256 zł |
| 12. | a) ul. ks. abp. Jana Pawła Woronicza 12<br>m. 26<br>b) 57/11<br>c) B-44<br>d) LD1M/00055647/1 | a) 25,58 m <sup>2</sup><br>b) 726 m <sup>2</sup>  | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 108 600 zł<br>b) 3 641 zł |

| 1.  | 2.   | 3.   | 4.  | 5.                              |
|-----|--|--|---|---------------------------------|
| 13. | a) ul. Zawiszy Czarnego 33 m. 1<br>b) 95/24<br>c) B-48<br>d) LD1M/00059306/7   | a) 56,45 m <sup>2</sup><br>b) 347 m <sup>2</sup>                       | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 152 700 zł<br>b) 11 288 zł   |
| 14. | a) ul. Konstantego Ciołkowskiego 3 m. 72<br>b) 497/11<br>c) G-12<br>d) LD1M/00049658/6                                       | a) 47,98 m <sup>2</sup><br>b) 931 m <sup>2</sup>                       | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 196 900 zł<br>b) 4 829 zł    |
| 15. | a) ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego<br>11 m. 26<br>b) 260/52, 260/55, 260/58, 260/73<br>c) G-17<br>d) LD1M/00000113336/5 | a) 31,94 m <sup>2</sup> / 2,02 m <sup>2</sup><br>b) 542 m <sup>2</sup> | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 133 300 zł<br>b) 3 761,98 zł |
| 16. | a) ul. Ignacego Paderewskiego 21 m. 4<br>b) 91/14<br>c) G-11<br>d) LD1M/00061469/4   | a) 45,13 m <sup>2</sup><br>b) 519 m <sup>2</sup>                       | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 192 600 zł<br>b) 5 543 zł    |
| 17. | a) ul. Piaseczna 10 m. 16<br>b) 348<br>c) G-12<br>d) LD1M/00095541/0   | a) 31,75 m <sup>2</sup><br>b) 851 m <sup>2</sup>                       | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 67 700 zł<br>b) 19 504 zł    |
| 18. | a) al. 1 Maja 48 m. 26<br>b) 254/2<br>c) P-9<br>d) LD1M/00003141/5   | a) 57,44 m <sup>2</sup> / 2,40 m <sup>2</sup><br>b) 935 m <sup>2</sup> | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 151 800 zł<br>b) 43 860 zł   |
| 19. | a) ul. Legionów 94 m. 1<br>b) 145/1<br>c) P-9<br>d) LD1M/00062538/6  | a) 35,71 m <sup>2</sup><br>b) 811 m <sup>2</sup>                       | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 80 300 zł<br>b) 40 670 zł    |

| 1.  | 2.  | 3.   | 4.  | 5.                            |
|-----|---|--|---|-------------------------------|
| 20. | a) ul. Proletariacka 27 m. 1<br>b) 109<br>c) P-29<br>d) LD1M/00088704/9           | a) 44,97 m <sup>2</sup><br>b) 985 m <sup>2</sup>   | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 74 800 zł<br>b) 115 920 zł |
| 21. | a) ul. Stefana Jaracza 23 m. 52<br>b) 473/1<br>c) S-1<br>d) LD1M/00002368/5       | a) 58,47 m <sup>2</sup><br>b) 2 799 m <sup>2</sup> | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 140 000 zł<br>b) 66 450 zł |
| 22. | a) ul. płk. Jana Kilińskiego 89 m. 1<br>b) 177/1<br>c) S-6<br>d) LD1M/00001817/1  | a) 62,15 m <sup>2</sup><br>b) 1439 m <sup>2</sup>  | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 179 400 zł<br>b) 81 900 zł |
| 23. | a) al. Tadeusza Kościuszki 53 m. 5a<br>b) 199/3<br>c) S-6<br>d) LD1M/00057710/8   | a) 64,76 m <sup>2</sup><br>b) 809 m <sup>2</sup>   | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 194 400 zł<br>b) 21 760 zł |
| 24. | a) ul. Legionów 30 m. 36/36a<br>b) 32/1<br>c) S-1<br>d) LD1M/00004013/6           | a) 91,21 m <sup>2</sup><br>b) 1985 m <sup>2</sup>  | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 257 400 zł<br>b) 48 400 zł |
| 25. | a) ul. Rewolucji 1905 r. 2 m. 19<br>b) 154/1<br>c) S-1<br>d) LD1M/00056847/0      | a) 132,93m <sup>2</sup><br>b) 734 m <sup>2</sup>   | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 368 200 zł<br>b) 85 400 zł |
| 26. | a) ul. Juliana Tuwima 23 m. 48<br>b) 297/5, 297/6<br>c) S-6<br>d) LD1M/00056118/1 | a) 43,61 m <sup>2</sup><br>b) 1962 m <sup>2</sup>  | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 122 300 zł<br>b) 24 800 zł |

| 1.  | 2.   | 3.  | 4.  | 5.                             |
|-----|--|---|---|--------------------------------|
| 27. | a) ul. Tuwima 25 m. 8/9<br>b) 297/5, 297/6<br>c) S-6<br>d) LD1M/00056118/1         | a) 88,83 m <sup>2</sup><br>b) 1962 m <sup>2</sup> | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 245 100 zł<br>b) 49 600 zł  |
| 28. | a) ul. Bolesława Szczodrego 12 m. 14<br>b) 133/33<br>c) W-35<br>d) LD1M/00094676/8 | a) 62,11 m <sup>2</sup><br>b) 512 m <sup>2</sup>  | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 300 100 zł<br>b) 8 330 zł   |
| 29. | a) ul. Józefa 23 m. 4<br>b) 31/30<br>c) W-22<br>d) LD1M/00071467/3                 | a) 41,40 m <sup>2</sup><br>b) 247 m <sup>2</sup>  | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 176 600 zł<br>b) 5 800 zł   |
| 30. | a) ul. Niciarniana 22 m. 89<br>b) 38/1<br>c) W-22<br>d) LD1M/00040232/1            | a) 27,06 m <sup>2</sup><br>b) 1110 m <sup>2</sup> | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 111 900 zł<br>b) 2 060 zł   |
| 31. | a) ul. Niciarniana 22 m. 112<br>b) 38/1<br>c) W-22<br>d) LD1M/00040232/1           | a) 27,06 m <sup>2</sup><br>b) 1110 m <sup>2</sup> | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 111 900 zł<br>b) 2 060 zł   |
| 32. | a) ul. Niciarniana 22 m. 163<br>b) 38/1<br>c) W-22<br>d) LD1M/00040232/1           | a) 34,75 m <sup>2</sup><br>b) 1110 m <sup>2</sup> | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 148 700 zł<br>b) 3 090 zł   |
| 33. | a) ul. Potokowa 29 m. 5<br>b) 400/66<br>c) W-12<br>d) LD1M/00089688/7              | a) 33,05 m <sup>2</sup><br>b) 528 m <sup>2</sup>  | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 99 500 zł<br>b) 6 538,87 zł |

| 1.  | 2.   | 3.  | 4.  | 5.                           |
|-----|--|---|---|------------------------------|
| 34. | a) ul. Przędzalniana 56 m. 1<br>b) 102/7<br>c) W-25<br>d) LD1M/00090033/1  | a) 26,56 m <sup>2</sup><br>b) 2283 m <sup>2</sup> | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 42 300 zł<br>b) 32 760 zł |
| 35. | a) ul. Przędzalniana 58 m. 17<br>b) 102/8<br>c) W-25<br>d) LD1M/00090034/8 | a) 27,30 m <sup>2</sup><br>b) 2133 m <sup>2</sup> | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 52 500 zł<br>b) 31 900 zł |

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626, 2076, 2105 i 2427 oraz z 2022 r. poz. 196).

**Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Identyfikator dokumentu | 7447228.16860139.15648846                           |
| Nazwa dokumentu         | Zarządzenie Nr 217/2022.pdf                         |
| Tytuł dokumentu         | Zarządzenie Nr 217/2022                             |
| Data dokumentu          | 2022-02-11 10:12:25                                 |
| Skrót dokumentu         | F22FDFF8488D953D0538271A50381CD5AD6<br>1648D        |
| Wersja dokumentu        | 1.5   |
| Data podpisu            | 2022-02-11  |
| Podpisane przez         | Hanna Elżbieta Zdanowska Prezydent Miasta<br>Łodzi  |
| Rodzaj certyfikatu      | Certyfikat kwalifikowany podpisu<br>elektronicznego |
|                         | EZD 3.106.7.7.                                      |
| Data wydruku:           | 2022-02-11 11:11:53                                 |
| Autor wydruku:          | Torczyńska Magdalena                                |