

**ZARZĄDZENIE Nr 2177/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 27 września 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia, ogłoszenia i przeprowadzenia aukcji na sprzedaż przysługującego Miastu Łódź spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 22, znajdującego się w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Kołodziejkiej 6 oraz powołania Komisji.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 70<sup>1</sup>, art. 70<sup>2</sup> i art. 70<sup>4</sup> Kodeksu cywilnego

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie aukcji, przysługujące Miastu Łódź spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 22, znajdującego się w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Kołodziejkiej 6, opisane w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłaszam aukcję na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 22, znajdującego się w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Kołodziejkiej 6, przysługującego Miastu Łódź.

§ 3. 1. Celem aukcji jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia aukcji powołuję Komisję w składzie:

- 1) Przewodniczący – Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-3) Członkowie: – dwóch pracowników Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Komisja przeprowadza aukcję o której mowa w § 1, zgodnie z art. 70<sup>1</sup>, art. 70<sup>2</sup> i art. 70<sup>4</sup> Kodeksu cywilnego oraz zgodnie z „Warunkami przeprowadzenia aukcji”, stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. 1. Jeżeli aukcja zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 3 ust. 2 przeprowadza kolejne aukcje.

2. Drugą aukcję ogłasza się po upływie co najmniej 1 miesiąca od pierwszej aukcji.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

### WYKAZ

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, przysługującego Miastu Łódź, przeznaczonego do sprzedaży w trybie aukcji

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Struktura lokalu	Cena wywoławcza spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
				usytuowanie lokalu w budynku			
1.	<b>Łódź</b> <b>ul. Kołodziejska 6</b> <b>lokal mieszkalny nr 22</b>  <b>KW nieruchomości gruntowej</b> <b>LD1M/00035379/5</b>	B-45  270/3, 270/5, 270/17, 270/18  901	39,10	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC  front – III piętro	<b>161 000</b>	16 000	1 610

Lokal mieszkalny nr 22 przy ul. Kołodziejskiej 6 znajduje się w budynku usytuowanym na terenie nieruchomości obejmującej działki o numerach: 270/3, 270/5, 270/17 i 270/18, stanowiącej własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Żubardź”, w udziale przypadającym na niewyodrębnione lokale.

Do lokalu przynależy komórka lokatorska nr 22 o pow. użytkowej 2,08 m<sup>2</sup>, usytuowana w piwnicy.

Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 22 nie jest prowadzona księga wieczysta.

## WARUNKI PRZEPROWADZENIA AUKCJI

§ 1. Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, opisanego w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, przeprowadza się w formie aukcji.

§ 2. Czynności związane z przeprowadzeniem aukcji wykonuje Komisja.

§ 3. Aukcja odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przeprowadzeniu aukcji.

§ 4. Warunkiem udziału w aukcji jest przedłożenie w terminie oraz w sposób określony w ogłoszeniu o przeprowadzeniu aukcji przez zainteresowanych nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacać na wskazane w ogłoszeniu o przeprowadzeniu aukcji konto Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
  - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego;
  - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
  - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą aukcji;
- 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się: ze stanem prawnym nieruchomości, w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przeprowadzenia aukcji” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, oraz poinformowaniu, iż dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 5. 1. Cenę wywoławczą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, opisanego w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustaloną przy ogłoszeniu pierwszej aukcji obniża się o 30%.

2. Cenę nabycia stanowi cena osiągnięta w aukcji.

3. Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488 i 1561).

§ 6. 1. Ogłoszenie o przeprowadzeniu aukcji podaje się do publicznej wiadomości w prasie, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi pod adresem internetowym: <http://bip.uml.lodz/>.

2. W ogłoszeniu o przeprowadzeniu aukcji podaje się, między innymi:

- 1) miejsce i termin aukcji;
- 2) przedmiot aukcji;
- 3) cenę wywoławczą;
- 4) wysokość postąpienia.

§ 7. 1. Aukcja jest ważna bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Kryterium wyboru nabywcy jest proponowana cena nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

3. Przewodniczący Komisji otwiera aukcję, przekazując uczestnikom aukcji informacje, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 2-4 niniejszego załącznika.

4. Przewodniczący Komisji informuje uczestników aukcji, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

5. Uczestnicy aukcji zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika aukcji, jeżeli inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.

§ 8. Prowadzący aukcję udziela przybicia uczestnikowi aukcji, który zaoferował najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postąpień nikt więcej nie zaoferował.

§ 9. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał aukcję, zalicza się na poczet ceny nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

§ 10. Wadium wniesione przez innych uczestników aukcji podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania aukcji.

§ 11. Uczestnik aukcji, który wygrał aukcję, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia aukcji o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 12. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej, na wskazane przez organizatora przetargu konto Urzędu Miasta Łodzi, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed jej podpisaniem. Nabywcy, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym

w zawiadomieniu, o którym mowa w § 11, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 13. 1. Protokół z przeprowadzonej aukcji stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

2. Protokół z przeprowadzonej aukcji podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz nabywca.

§ 14. Koszty związane z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu ponosi nabywca.

§ 15. Cudzoziemcy mogą brać udział w aukcji na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§ 16. Prezydent Miasta Łodzi dopuszcza przeprowadzenie aukcji w oparciu o postanowienia zawarte w § 30a-30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

§ 17. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania aukcji z ważnych powodów.

§ 18. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przeprowadzenia aukcji” stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.