

**ZARZĄDZENIE Nr 2204/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 30 września 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej bez numeru na okres  
do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat część nieruchomości położoną w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej bez numeru, wymienioną i opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wdzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

**Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Łódź</b> <b>ul. Wólczańska</b> <b>bez numeru</b> obręb P-20 część działki nr 123/30 KW LD1M/00358319/7 Właściciel: Miasto Łódź	6 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie II.	Teren nieruchomości objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr LXXVI/1569/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Marii Skłodowskiej - Curie, Wólczańskiej, Mikołaja Kopernika i Gdańskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 104). Teren znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem: 2.MW/U - należy do terenów o zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.  <b><u>Sposób zagospodarowania terenu:</u></b>  teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (wodociągową).	<b>6 m<sup>2</sup> x 2,30 zł/m<sup>2</sup> = 13,80 zł</b>  + <b>podatek VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.  stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.