

ZARZĄDZENIE Nr 2214/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 30 września 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Zgierskiej 27, 29 i Zgierskiej bez numeru oraz Bałucki Rynek 2 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Zgierskiej 27, 29 i Zgierskiej bez numeru, oraz Bałucki Rynek 2, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości oraz części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2214/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości oraz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	<p style="text-align: center;">Łódź ul. Zgierska bez numeru obręb B - 47 działka nr 224/5 Rep.hip. 2 Nowe Bałuty Władający: Miasto Łódź</p>	236 m ²	Teren w strefie 2.	Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W3b - Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III.	- teren towarzyszący przeznaczony na dojeżdżania i dojazdy: 715 m² x 2,30 zł/ m²=1644,50 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	<p style="text-align: center;">Łódź ul. Zgierska bez numeru obręb B-47 część działki nr 227/10 Rep.hip. 2 Nowe Bałuty Władający: Miasto Łódź</p>	65 m ²			Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
3.	<p style="text-align: center;">Łódź ul. Zgierska bez numeru obręb B-47 część działki nr 1/55 Rep.hip. 2 Nowe Bałuty Władający: Miasto Łódź</p>	17 m ²		<p style="text-align: center;">Sposób zagospodarowania terenu: 715 m² -teren towarzyszący przeznaczony na dojeżdżania i dojazdy</p>	

4.	<p>Łódź ul. Zgierska 27 obręb B-47 część działki nr 227/13 KW LD1M/00243850/2 Właściciel: Miasto Łódź</p>	230 m ²			
5.	<p>Łódź ul. Zgierska 29 obręb B-47 część działki nr 227/12 KW LD1M/ 00243627/0 Właściciel: Miasto Łódź</p>	155 m ²			
6.	<p>Łódź ul. Bałucki Rynek 2 obręb B-47 część działki nr 225/1 KW LD1M/00001261/8 Właściciel: Miasto Łódź</p>	12 m ²			
		<p>Łączna powierzchnia: 715 m²</p>			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi. Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej.