

**ZARZĄDZENIE Nr 2233/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 30 września 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Urzędniczej bez numeru  
i Wrocławskiej bez numeru oraz ulicy bez nazwy na okres do 3 lat  
oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Urzędniczej bez numeru i Wrocławskiej bez numeru oraz ulicy bez nazwy, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2233/2022  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź, ul. Urzędnicza bez numeru Obręb B-28 Część działki nr 548 KW LD1M/00119045/8 Miasto Łódź	7 x 19,85 m <sup>2</sup> 7 x 19,14 m <sup>2</sup>	Teren w strefie 2	Dla tego terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem <b>WZ1 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.</b>	1. teren pod garażem 7 x 19,85 m <sup>2</sup> x 7,60 zł/m <sup>2</sup> = 1 056,02zł 1. teren towarzyszący 7 x 19,14 m <sup>2</sup> x 2,30 zł/m <sup>2</sup> = 308,15zł
2.	Łódź, ul. Urzędnicza bez numeru Obręb B-28 Część działki nr 548 KW LD1M/00119045/8 Miasto Łódź	8 x 21,12 m <sup>2</sup> 8 x 13,67 m <sup>2</sup>		<b>Sposób zagospodarowania terenu:</b> Terren pod garażami murowanymi wraz z terenem towarzyszącym (dojazdy).	2. teren pod garażem 8 x 21,12 m <sup>2</sup> x 7,60 zł/m <sup>2</sup> = 1 284,10zł 2. teren towarzyszący 8 x 13,67 m <sup>2</sup> x 2,30 zł/m <sup>2</sup> = 251,53zł
3.	Łódź, ul. Urzędnicza bez numeru Obręb B-28 Część działki nr 548 KW LD1M/00119045/8 Miasto Łódź	2 x 20,90 m <sup>2</sup> 2 x 13,67 m <sup>2</sup>		<b>Sposób zagospodarowania terenu:</b> Terren pod garażami murowanymi wraz z terenem towarzyszącym (dojazdy).	3.teren pod garażem 2 x 20,90 m <sup>2</sup> x 7,60 zł/m <sup>2</sup> = 317,68zł 3. teren towarzyszący 2 x 13,67 m <sup>2</sup> x 2,30 zł/m <sup>2</sup> = 62,88zł

4.	<p>Łódź, ul. Urzędnicza bez numeru Obręb B-28 Część działki nr 548 KW LD1M/00119045/8 Miasto Łódź ul. Wrocławska bez numeru Obręb B-28 Część działki nr 564/7 KW LD1M/00119046/5 Miasto Łódź</p>	<p><b>1 x 20,90 m<sup>2</sup></b> <b>1 x 13,67 m<sup>2</sup></b></p>			<p>4. teren pod garażem 1 x 20,90 m<sup>2</sup> x 7,60 zł/m<sup>2</sup>= 158,84zł 4. teren towarzyszący 1 x 13,67 m<sup>2</sup> x 2,30 zł/m<sup>2</sup>= 31,44zł</p>
5.	<p>Łódź, ul. Urzędnicza bez numeru Obręb B-28 Część działki nr 548 KW LD1M/00119045/8 Miasto Łódź ul. bez nazwy Obręb B-28 Część działki nr 549/3 KW LD1M/00119047/2 Miasto Łódź</p>	<p><b>7 x 20,90 m<sup>2</sup></b> <b>7 x 13,67 m<sup>2</sup></b></p>			<p>5. teren pod garażem 7 x 20,90 m<sup>2</sup> x 7,60 zł/m<sup>2</sup>= 1 111,88zł 5. teren towarzyszący 7 x 13,67 m<sup>2</sup> x 2,30 zł/m<sup>2</sup>= 220,09zł</p> <p style="text-align: center;"><b>+ podatek VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p style="text-align: center;">Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.