

**ZARZĄDZENIE Nr 2235/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 30 września 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, przysługującego Miastu Łódź udziału w odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 107, znajdującego się w budynku położonym w Łodzi przy ul. Stefana Czarnieckiego 6 oraz ogłoszenia jego wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, przysługujący Miastu Łódź udział w odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 107, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Stefana Czarnieckiego 6, opisany w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

**Wykaz obejmujący udział Miasta Łodzi w odrębnej własności lokalu mieszkalnego, przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) nr księgi wieczystej nieruchomości lokalowej e) nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	a) Powierzchnia lokalu  b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena udziału Miasta  [zł]
1.	a) <b>ul. Stefana Czarnieckiego 6 m. 107</b> b) 541/1 c) B-49 d) LD1M/00145993/9 e) LD1M/00048127/8	a) 38,30 m <sup>2</sup> b) 819 m <sup>2</sup>	Nieruchomość lokalowa <b>stanowi współwłasność Miasta Łodzi do 5/8 części</b> oraz osoby fizycznej do 3/8 części. Lokal usytuowany jest na III piętrze (4 kondygnacji) w budynku wielomieszkaniowym, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 6/1000 części.  Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość znajduje się na obszarze terenów wielkich zespołów mieszkaniowych.	<b>97 200</b>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488 i 1561).