

ZARZĄDZENIE Nr 2240/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 04 października 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale mieszkalne i samodzielny lokal użytkowy usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne i samodzielny lokal użytkowy przeznaczone do sprzedaży
w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr | a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | a) ul. Stefana Jaracza 25 m. 11 b) 474 c) S-1 d) LD1M/00094913/2 | a) 43,38 m ² b) 1531 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 195 800 zł b) 44 200 zł |
| 2. | a) ul. Stefana Jaracza 25 m. 24 b) 474 c) S-1 d) LD1M/00094913/2 | a) 33,69 m ² b) 1531 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 146 200 zł b) 33 800 zł |
| 3. | a) ul. Stefana Jaracza 25 m. 29 b) 474 c) S-1 d) LD1M/00094913/2 | a) 44,69 m ² b) 1531 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 193 200 zł b) 46 800 zł |
| 4. | a) ul. Stefana Jaracza 25 m. 45 b) 474 c) S-1 d) LD1M/00094913/2 | a) 59,44 m ² b) 1531 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 260 200 zł b) 59 800 zł |

| | | | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 5. | a) ul. Stefana Jaracza 25 m. 49 b) 474 c) S-1 d) LD1M/00094913/2 | a) 76,00 m ² b) 1531 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 342 000 zł b) 78 000 zł |
| 6. | a) ul. Piotrkowska 92 m. 22 b) 140/2 c) S-6 d) LD1M/00004949/6 | a) 20,66 m ² b) 3109 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 94 000 zł b) 26 000 zł |
| 7. | a) ul. Piotrkowska 92 m. 28 b) 140/2 c) S-6 d) LD1M/00004949/6 | a) 70,44 m ² b) 3109 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 309 000 zł b) 91 000 zł |
| 8. | a) ul. Piotrkowska 92 m. 54 b) 140/2 c) S-6 d) LD1M/00004949/6 | a) 87,27 m ² b) 3109 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 379 500 zł b) 110 500 zł |
| 9. | a) ul. Piotrkowska 92 m. 59 b) 140/2 c) S-6 d) LD1M/00004949/6 | a) 23,09 m ² b) 3109 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 97 500 zł b) 32 500 zł |
| 10. | a) ul. Piotrkowska 92 lokal użytkowy nr 7U b) 140/2 c) S-6 d) LD1M/00004949/6 | a) 46,05 m ² b) 3109 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 191 500 zł b) 58 500 zł |

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488 i 1561).