

ZARZĄDZENIE Nr 2245/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 06 października 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Marii Konopnickiej bez numeru
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Marii Konopnickiej bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do zarządzenia Nr 2245/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź ul. Marii Konopnickiej bez numeru obręb G-28 działka nr 524/2 KW LD1M/00155429/8 Właściciel: Miasto Łódź	1) 9 m ²	Teren położony w strefie III.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	1) 4 m ² x 2,50 zł = 10,00 zł x 12 m-cy = 120,00 zł 5 m ² x 0,30 zł = 1,50 zł x 12 m-cy = 18,00 zł, 2) 4 m ² x 2,50 zł = 10,00 zł x 12 m-cy = 120,00 zł 5 m ² x 0,30 zł = 1,50 zł x 12 m-cy = 18,00 zł, 3) 4 m ² x 2,50 zł = 10,00 zł x 12 m-cy = 120,00 zł 10 m ² x 0,30 zł = 3,00 zł x 12 m-cy = 36,00 zł, + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny za okres kalendarzowy płatny jest jednorazowo do dnia 31. marca każdego roku kalendarzowego. stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
2.	Łódź ul. Marii Konopnickiej bez numeru obręb G-28 działka nr 523/2 KW LD1M/00155429/8 Właściciel: Miasto Łódź	2) 9 m ²			
3.	Łódź ul. Marii Konopnickiej bez numeru obręb G-28 działka nr 512/1 KW LD1M/00155429/8 Właściciel: Miasto Łódź	3) 14 m ²		Sposób zagospodarowania terenu: - teren graniczący z nieruchomością zabudowaną jednorodziną pod urządzoną zielenią oraz na poprawę warunków zagospodarowania.	

Części nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników. Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.