

ZARZĄDZENIE Nr 2249/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 06 października 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tokarzewskiego bez numeru
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tokarzewskiego bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź, ul. Tokarzewskiego bez numeru Obręb B-49 Część działki nr 548/1 KW LD1M/00012483/0 Miasto Łódź	17 m ²	Teren w strefie 2	Dla tego terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotowe części nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1/WZ1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych/ tereny zabudowy wielofunkcyjnej.	1. 17 m ² x 7,60 zł/m ² = 129,20 zł
2.	Łódź, ul. Tokarzewskiego bez numeru Obręb B-49 Część działki nr 548/1 KW LD1M/00012483/0 Miasto Łódź	17 m ²			2. 17 m ² x 7,60 zł/m ² = 129,20 zł
3.	Łódź, ul. Tokarzewskiego bez numeru Obręb B-49 Część działki nr 548/1 KW LD1M/00012483/0 Miasto Łódź	17 m ²		Sposób zagospodarowania terenu: Teren pod garażami murowanymi.	3. 17 m ² x 7,60 zł/m ² = 129,20 zł

4.	Łódź, ul. Tokarzewskiego bez numeru Obręb B-49 Część działki nr 548/1 KW LD1M/00012483/0 Miasto Łódź	17 m ²	Teren w strefie 2		4. 17 m ² x 7,60 zł/m ² = 129,20 zł
5.	Łódź, ul. Tokarzewskiego bez numeru Obręb B-49 Część działki nr 548/1 KW LD1M/00012483/0 Miasto Łódź	17 m ²			5. 17 m ² x 7,60 zł/m ² = 129,20 zł
6.	Łódź, ul. Tokarzewskiego bez numeru Obręb B-49 Część działki nr 548/1 KW LD1M/00012483/0 Miasto Łódź	17 m ²			6. 17 m ² x 7,60 zł/m ² = 129,20 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.