

**ZARZĄDZENIE Nr 2250/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 06 października 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Rybnej bez numeru, Bolesława Limanowskiego 32 i Bolesława Limanowskiego bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicach: Rybnej bez numeru, Bolesława Limanowskiego 32 i Bolesława Limanowskiego bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

**Adam PUSTELNIK**  
**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Rybna bez numeru i Bolesława Limanowskiego bez numeru działki nr 237/20 i 105/602 obręb B-46 księga wieczysta LD1M/00159214/6	40 m <sup>2</sup>	Nieruchomości są niezabudowane, częściowo pokryte chodnikiem.  Działka nr 238 częściowo jest zadrzewiona.  Na nieruchomościach znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna: - słup sieci trakcyjnej wraz z urządzeniami do obsługi izolatora sekcyjnego; - słup trakcyjno oświetleniowy podtrzymujący sieć trakcyjną w ulicy Limanowskiego pełniący jednocześnie funkcję oświetlenia pasa drogowego w zakresie skrzyżowania ulic Limanowskiego/Rybna; - kable nn zasilające instalacje oświetlenia.  Na nieruchomościach zlokalizowane są: - infrastruktura teletechniczna; - unieczynniona i wyłączona z eksploatacji w 2012 roku parowa ciepłownicza (kanałowa) 1xDn600m, wykonana w 1969 roku - na dz. 237/20 zlokalizowane jest podejście zakończone hydrantem p. poż., stanowiącym element sieci wodociągowej Ø 150mm w ul. Rybnej.  W ul. Rybnej zlokalizowane są: - wodociąg Ø150mm, dla którego należy zachować pasy ochronne o szerokości po 3,0m od osi, po obu stronach przewodu. Pasy te obejmują swym	Przedmiotowe nieruchomości objęte są uchwałą Nr XXXIII/1089/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Bolesława Limanowskiego, Zachodniej, Drewnowskiej, Żytniej i Rybnej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 598).  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1.1.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.  Nieruchomości podlegające sprzedaży znajdują się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).	200 000 zł  Sprzedaż nieruchomości będzie opodatkowana podatkiem VAT (obecnie według stawki 23%)
2.	Łódź ul. Bolesława Limanowskiego 32 działka nr 238 obręb B-46 księga wieczysta LD1M/00159213/9	296 m <sup>2</sup>  Łączna powierzchnia 336 m <sup>2</sup>			

			zakresem częściowo teren działki 237/20; - kanał ogólnospławny D=0,35m, którego pasy ochronne obejmują częściowo teren działki nr 237/20.		
--	--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).