

**ZARZĄDZENIE Nr 2253/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 07 października 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Uprawnej 73, 75, 77, 79, 81 i 83  
oraz Kłosowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach Uprawnej 73, 75, 77, 79, 81 i 83 oraz Kłosowej bez numeru, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2. Wdzierżawienie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

**Adam PUSTELNIK**  
**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2253/2022  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	<b>Łódź</b> <b>ul. Uprawna 75</b> obręb B - 37 działka nr 125/40 KW LD1M/00155175/2 Miasto Łódź	7 m <sup>2</sup>	Teren w strefie 4.	W dniu 20 lutego 2002 roku Rada Miejska podjęła uchwałę nr LXXIV/1745/02 o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Aleksandrowskiej, Choczoła, Bruzdowej, Spadkowej, Konopnej i Ratajskiej- osiedle „Kochanówka” (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 63, poz. 1326 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem <b>KD (teren ulic dojazdowych)</b>  <b>Sposób zagospodarowania terenu:</b> <b>49 m<sup>2</sup></b> - teren przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania <b>32 m<sup>2</sup></b> - teren pod urządzoną zielenią	1. teren przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania: <b>7 m<sup>2</sup> x 1,90 zł/ m<sup>2</sup>= 13,30 zł</b>
2.	<b>Łódź</b> <b>ul. Uprawna 73</b> obręb B-37 działka nr 125/39 KW LD1M/00155175/2 Miasto Łódź	24 m <sup>2</sup>			2 i 3. teren przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania: <b>10 m<sup>2</sup> x 1,90 zł/ m<sup>2</sup>=19,00 zł</b>  teren pod urządzoną zielenią: <b>32 m<sup>2</sup> x 0,30 zł/ m<sup>2</sup>= 9,60 zł</b>
3.	<b>Łódź</b> <b>ul. Kłosowa bez numeru</b> obręb B-37 działka nr 125/37 KW LD1M/00155175/2 Miasto Łódź	18 m <sup>2</sup>			
4.	<b>Łódź</b> <b>ul. Uprawna 79</b> obręb B-37 działka nr 125/42 KW LD1M/00155175/2 Miasto Łódź	10 m <sup>2</sup>			4. teren przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania: <b>10 m<sup>2</sup> x 1,90 zł/m<sup>2</sup>=19 zł</b>

5.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Uprawna 83</b>  obręb B-37  działka nr 125/44  KW LD1M/00155175/2  Miasto Łódź</p>	6 m <sup>2</sup>			<p>5. teren przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania:  <b>6 m<sup>2</sup> x 1,90 zł/ m<sup>2</sup>=11,40 zł</b></p>
6.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Uprawna 81</b>  obręb B-37  działka nr 125/43  KW LD1M/00155175/2  Miasto Łódź</p>	9 m <sup>2</sup>			<p>6. teren przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania:  <b>9 m<sup>2</sup> x 1,90 zł/ m<sup>2</sup>= 17,10 zł</b></p>
7.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Uprawna 77</b>  obręb B-37  działka nr 125/41  KW LD1M/00155175/2  Miasto Łódź</p>	7 m <sup>2</sup>			<p>7. teren przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania:  <b>7 m<sup>2</sup> x 1,90 zł/ m<sup>2</sup>= 13,30 zł</b></p>
		Łącznie: 81 m <sup>2</sup>			<p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">podatek VAT  zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. każdego miesiąca.</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi. Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej.