

**ZARZĄDZENIE Nr 2263/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 07 października 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Zapustnej 4/6  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Zapustnej 4/6, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wdzierżawienie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

**Adam PUSTELNIK**  
**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2263/2022  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Zapustna 4/6</b> <b>obręb B - 3</b> działka nr 85/5 brak KW Władający: Miasto Łódź</p>	1029,00 m <sup>2</sup>	Teren w strefie 5	<p>W dniu 30 października 2013 roku Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr LXXIII/1532/13 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5199) zmienioną uchwałą Nr XXVII/905/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 czerwca 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4050) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem <b>24MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)</b>.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania terenu:</b> <b>1942 m<sup>2</sup>- teren przeznaczony na cele rekreacyjno-wypoczynkowe</b></p>	<p>- teren przeznaczony na cele rekreacyjno- wypoczynkowe:</p> <p><b>1942 m<sup>2</sup> x 0,10 zł/m<sup>2</sup>= 194,20 zł</b></p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku z góry. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego</p>
2.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Zapustna 4/6</b> <b>obręb B-3</b> działka nr 85/4 brak KW Władający: Miasto Łódź</p>	913,00 m <sup>2</sup>			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.  
Wydierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej.