

ZARZĄDZENIE Nr 2268/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 10 października 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do wniesienia aportem do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lubelskiej bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) oraz uchwały Nr LXV/1933/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lubelskiej bez numeru oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wniesienia aportem do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Lubelskiej bez numeru, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Nadzoru Właścicielskiego w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata MOSKWA-WODNICKA
Wiceprezydent Miasta

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi przeznaczonej do wniesienia aportem
do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź, ul. Lubelska bez numeru obręb G-4 działka nr 154/7 księga wieczysta nr LD1M/00233838/9	181 m ²	Działki są zabudowane następującymi obiektami będącymi budowlami w rozumieniu przepisów prawa budowlanego: ciąg pieszy na ogólnodostępnym chodniku zbudowany z płyt chodnikowych, zatoka utwardzona kostką użytkowana jako miejsca postojowe oraz wjazd do nieruchomości przyległej. Ponadto, pod powierzchnią działki 154/7 i 154/9 znajduje się odcinek przyłącza wodociągowego oraz dwa fragmenty przyłączy kanalizacji sanitarnej będące częścią miejskiej infrastruktury kanalizacji ogólnospławnej. W przypadku zmiany właściciela tej nieruchomości konieczne będzie zapewnienie trwałego dostępu do przedmiotowych kanałów.	Nieruchomość znajduje się w granicach uchwały Nr LXXII/1910/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Słowiańskiej, Dębowej, Praskiej, Zarzewskiej i płk Jana Kilińskiego.	591 000,00 zł netto, VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług).
2.	Łódź, ul. Lubelska bez numeru obręb G-4 działka nr 154/8 księga wieczysta nr LD1M/00233838/9	83 m ²	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, nieruchomość jest położona w jednostce funkcjonalno-przestrzennej W3b – tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej – Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III, w której przewiduje się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.		
3.	Łódź, ul. Lubelska bez numeru obręb G-4 działka nr 154/9 księga wieczysta nr LD1M/00233838/9	145 m ²	Na terenie nieruchomości znajduje się czynne przyłącze gazu DN, czynne sieci ciepłownicze, podziemna infrastruktura telekomunikacyjna i urządzenia elektroenergetyczne.		

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).