

ZARZĄDZENIE Nr 2277/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 10 października 2022 r.

w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową
działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi
przy ulicy Wodospadowej bez numeru oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków
w obrębie W-8 numerem 143/11.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam obciążyć działkę stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Wodospadowej bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-8 numerem 143/11, uregulowaną w księdze wieczystej LD1M/00317326/0, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z tej działki w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem projektowanych na niej urządzeń infrastruktury technicznej w postaci:

- 1) podziemnej sieci wodociągowej \varnothing 160;
- 2) podziemnej sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200;
- 3) studni kanalizacyjnej DN 1200.

3. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki, o której mowa w ust. 1, następuje na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wodospadowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-8 jako działki o numerach 143/4 i 143/10, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00360718/1.

4. Służebność gruntową ustanawia się na czas określony, tj. do czasu przyznania działce numer 143/11 w obrębie W-8 statusu drogi publicznej, w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 i 1595 oraz z 2022 r. poz. 32 i 655).

5. Powierzchnię gruntu zajęłą pod służebność, o której mowa w ust. 1, określa się na działce o numerze 143/11 w obrębie W-8 na 77,10 m².

6. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do zarządzenia.

7. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

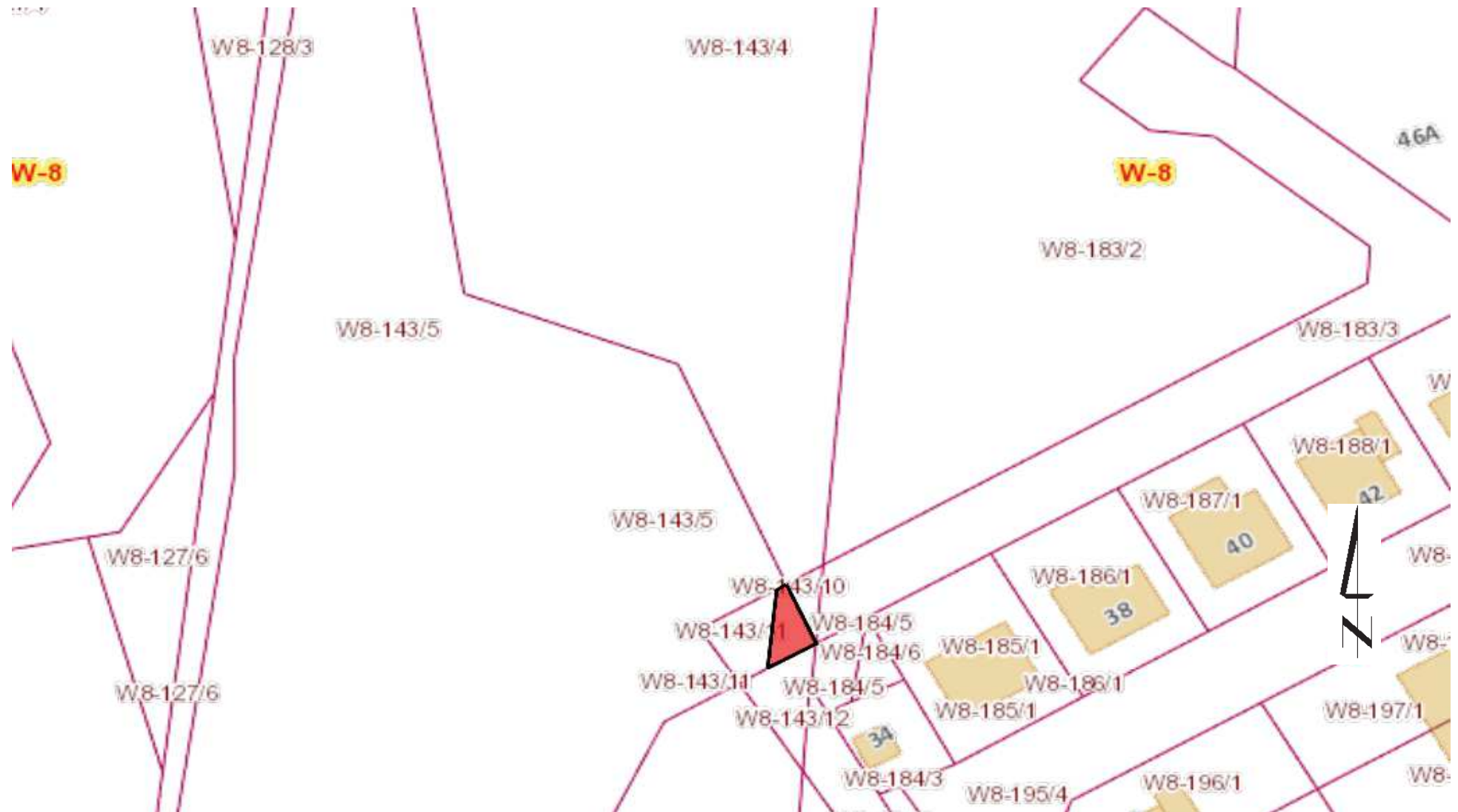
8. Wraz z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego zostanie złożony wniosek o odłączenie działki oznaczonej w obrębie W-8 numerem 143/11 z księgi wieczystej nr LD1M/00317326/0 oraz założenie dla niej odrębnej księgi wieczystej.


§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata MOSKWA-WODNICKA
Wiceprezydent Miasta



 - teren obciążony służebnością gruntową polegająca na prawie korzystania z działki miejskiej oznaczonej w obrębie W-8 numerem 143/11, w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, oznaczonej w obrębie W-8 jako działki o numerach 143/4 i 143/10.