

ZARZĄDZENIE Nr 2278/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 10 października 2022 r.

**w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową
działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Liściastej bez
numeru oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-3 numerem 64/27.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam obciążyć działkę stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Liściastej bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-3 numerem 64/27, uregulowaną w księdze wieczystej LD1M/00092496/8, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z tej działki w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem projektowanych na niej urządzeń infrastruktury technicznej w postaci:

- 1) podziemnego przyłącza wody PEHD 40;
- 2) podziemnego przyłącza kanalizacji sanitarnej PVC160;
- 3) dwóch studni kanalizacyjnych PVC 425 mm.

3. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki, o której mowa w ust. 1, następuje na czas nieoznaczony na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Liściastej 85A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-3 jako działka o numerze 467, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00138821/1.

4. Powierzchnię gruntu zajęłą pod służebność, o której mowa w ust. 1, określa się na działce o numerze 64/27 w obrębie B-3 na 25,22 m².

5. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do zarządzenia.

6. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

7. Wraz z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego zostanie złożony wniosek o odłączenie działki oznaczonej w obrębie B-3 numerem 64/27 z księgi wieczystej nr LD1M/00092496/8 oraz założenie dla niej odrębnej księgi wieczystej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata MOSKWA-WODNICKA
Wiceprezydent Miasta



- teren obciążony służebnością gruntową polegającą na prawie korzystania z działki miejskiej, oznaczonej w obrębie B-3 numerem 64/27, w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w obrębie B-3 jako działka o numerze 467.