

ZARZĄDZENIE Nr 2292/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 13 października 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lipowej 25 oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust 1 pkt 7 i art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, udział Skarbu Państwa wynoszący 4/36 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lipowej 25, w obrębie P-9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 326 o powierzchni 0,1146 ha, opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, przekazuję Wojewodzie Łódzkiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata MOSKWA-WODNICKA
Wiceprezydent Miasta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych w udziale stanowiącym własność Skarbu Państwa wynoszącym 4/36 części do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela

sporządzony w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz 2022 r. poz. 1846)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość udziału Skarbu Państwa	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	<p>Łódź, ul. Lipowa 25</p> <p>działka nr 326 w obrębie P-9</p> <p>Nr KW LD1M/00002754/8</p>	0,1146 ha	<p>Nieruchomość zabudowana 4 budynkami: – 4-kondygnacyjny budynek o funkcji mieszkalnej o pow. zabudowy 329 m²; – 1-kondygnacyjny budynek niemieszkalny o pow. zabudowy 166 m²; – 1-kondygnacyjny budynek niemieszkalny o pow. zabudowy 28 m²; – 1-kondygnacyjny budynek niemieszkalny o pow. zabudowy 93 m²</p> <p>Budynki znajdują się w złym stanie technicznym.</p> <p>Granice nieruchomości przekraczają dwa budynki przynależne do sąsiedniej posesji położonej przy ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 34. Przekroczenie granicy wynosi odpowiednio 2 m² i 3 m².</p>	4/36	<p>Nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr VI/211/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2167). W planie tym działka nr 326 w obrębie P-9 położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 17.2.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie zdegradowanym i objętym rewitalizacją na podstawie uchwały Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: Tereny mieszkaniowe (B)</p>	<p>Cena udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości wynosi 120 000,00 zł netto</p> <p>Dostawa udziału w nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488 i 1561).</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi i stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz 2022 r. poz. 1846), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.