

ZARZĄDZENIE Nr 2312/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 17 października 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub będące w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) oraz uchwałą Nr LXIII/1915/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub będące w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zamiany nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, opisane w wykazie, będącym załącznikiem Nr 1 do zarządzenia, na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub będące w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, które opisano w wykazie, będącym załącznikiem Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Zamiana nieruchomości następuje bez dopłat.

2. Od dostawy nieruchomości opisanych w pozycji 6 i 8 w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 zostanie naliczony VAT w wysokości 23% w łącznej kwocie 533 646 zł.

§ 4. Koszty związane z podatkiem VAT, o którym mowa w § 3 koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2022: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie podania do publicznej wiadomości wykazu, stanowiącego załącznik Nr 1 do zarządzenia i dokonania zamiany, o której mowa w § 1;
- 2) Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie przejęcia we władanie nieruchomości opisanych w pozycji 8 i 10 w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia, po dokonaniu zamiany, o której mowa w § 1;
- 3) Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu, w zakresie przejęcia we władanie nieruchomości opisanych w pozycji 1- 4 i 9 w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia, po dokonaniu zamiany, o której mowa w § 1;

- 4) Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich, w zakresie przejęcia we władanie nieruchomości opisanych w pozycji 5- 7 i 11 w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia, po dokonaniu zamiany, o której mowa w § 1.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do zamiany

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Smugowa 6/8, obręb B-48, działka nr 145/4, księga wieczysta LD1M/00187476/5	773 m ²	Działki nr 145/7 i 145/4 są zabudowane. Znajduje się na nich murowany budynek o funkcji szpitali i innych budynków opieki zdrowotnej, o powierzchni zabudowy 783 m ² , posiadający pięć kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną. Działka nr 145/9 jest niezabudowana, znajduje się na niej urządzony zjazd z ul. Smugowej.	Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie objętym uchwałą Nr LII/1609/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Oblęgorskiej, Chłodnej, Źródłowej, Smugowej i Franciszkańskiej. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami 19 Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ1 – Tereny zabudowy wielofunkcyjnej.	8 280 000 zł netto Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488 i 1561)
2.	Łódź ul. Smugowa 6 i 6/8, obręb B-48, działki nr 145/7 i 145/9, księga wieczysta LD1M/00296555/0	1416 m ²			
		łącznie: 2189 m ²			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub będących
w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa.**

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	Obręb	Powierzchnia w m2	Księga wieczysta	Prawo przysługujące Skarbowi Państwa	Cena w zł netto	VAT 23%/ zwolnienie	Cena w zł brutto
1	ul. Jana Karaskiego bez numeru	314/18	B-46	606	LD1M/00148601/6	własność	570 000,00	zw	570 000,00
2	ul. Jana Karaskiego bez numeru	314/20	B-46	363	LD1M/00140739/6	własność	341 000,00	zw	341 000,00
3	ul. Jana Karaskiego bez numeru	314/1, 314/16	B-46	2 255	LD1M/00108685/6	własność	2 449 000,00	zw	2 449 000,00
4	ul. Jana Karaskiego bez numeru	314/14	B-46	1 013	LD1M/00255816/9	własność	450 000,00	zw	450 000,00
5	ul. prof. Tadeusza Kotarbińskiego 37	379	B-40	285	LD1M/00061462/5	użytkowanie wieczyste	151 750,00	zw	151 750,00
6	ul. Bławatna 19/21 i bez numeru	222/7	G-18	1938	LD1M/00034777/8	własność	16 500,00	zw	16 500,00
		222/8					320 200,00	23%	393 846,00

7	ul. Tokarska 7	44/4	B-47	788	LD1M/00002066/8	własność	789 000,00	zw	789 000,00
8	ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 60/62	132/2	W-26	3391	LD1M/00112395/7	własność	2 000 000,00	23%	2 460 000,00
9	ul. Kurczaki 128-138;	623/11, 625/10, 625/14, 625/12, 623/15	G-30	3 887	LD1M/00160651/1	własność	305 736,00	zw	305 736,00
	ul. Kurczaki 133-137,								
	ul. Kurczaki bnr,								
	ul. Powtórna bnr,								
	ul. Kurczaki 128-138								
10	ul. Wodna bez numeru	89/4	W-24	783	LD1M/00354224/6	własność	760 400,00	zw	760 400,00
11	ul. Jadzi Andrzejewskiej bez numeru	56/16	W-32	828	LD1M/00021818/4	własność	225 590,00	zw	225 590,00
Łącznie:				16 137			8 379 176,00		8 912 822,00