

ZARZĄDZENIE Nr 2336/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 21 października 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ideowej 5, 15, 17, 19, 21, 23 i 25/27
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Ideowej 5, 15, 17, 19, 21, 23 i 25/27, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wdzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2336/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość miesięcznego i rocznego czynszu dzierżawnego Termin płatności |
|-----|--|----------------------------|-----------------------------|--|---|
| 1. | <p>Łódź obręb G - 30</p> <p>ul. Ideowa 5 działka nr 122/15 KW LD1M/00322601/0 Właściciel: Miasto Łódź</p> | 1) 47 m ² | Teren położony w strefie IV | <p>Dla części wyżej wymienionej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr XXIX/972/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 sierpnia 2020 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Zygmunta, Bałtyckiej, Lotnej, Sąsiedzkiej, do terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 4025), zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu:</p> <p>teren graniczący z nieruchomością zabudowaną jednorodziną przeznaczony na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawę warunków zagospodarowania - teren pod urządzoną zielenią | <p>1. 11 m² x 1,90 zł/m² = 20,90 zł 36 m² x 0,30 zł/m² = 10,80 zł Razem = 31,70 zł</p> |

| | | | | | |
|----|---|-----------------------|--|--|---|
| 2. | ul. Ideowa 15 działka nr 122/30 KW LD1M/00322601/0 Właściciel: Miasto Łódź | 2) 24 m ² | | - teren pod urządzonej zielenią | 2. 24 m ² x 0,30 zł/m ² = 7,20 zł |
| 3. | ul. Ideowa 17 działka nr 122/29 KW LD1M/00322601/0 Właściciel: Miasto Łódź | 3) 27 m ² | | - poprawę warunków zagospodarowania - teren pod urządzonej zielenią | 3. 9 m ² x 1,90 zł/m ² = 17,10 zł <u>18 m² x 0,30 zł/m² = 5,40 zł</u> Razem = 22,50 zł |
| 4. | ul. Ideowa 19 działka nr 122/28 KW LD1M/00322601/0 Właściciel: Miasto Łódź | 4) 21 m ² | | - poprawę warunków zagospodarowania - teren pod urządzonej zielenią | 4. 14 m ² x 1,90 zł/m ² = 26,60 zł <u>7 m² x 0,30 zł/m² = 2,10 zł</u> Razem = 28,70 zł |
| 5. | ul. Ideowa 21 działka nr 122/27 KW LD1M/00322601/0 Właściciel: Miasto Łódź | 5) 30 m ² | | - poprawę warunków zagospodarowania - teren pod urządzonej zielenią | 5. 8 m ² x 1,90 zł/m ² = 15,20 zł <u>22 m² x 0,30 zł/m² = 6,60 zł</u> Razem = 21,80 zł |
| 6. | ul. Ideowa 25/27 działka nr 125/1 KW LD1M/00322601/0 Właściciel: Miasto Łódź | 6) 117 m ² | | - poprawę warunków zagospodarowania - teren pod urządzonej zielenią | 6. 15 m ² x 1,90 zł/m ² = 28,50 zł <u>102 m² x 0,30 zł/m² = 30,60 zł</u> Razem = 59,10 zł |

| | | | | | |
|----|--|----------------------|--|--------------------------------|---|
| 7. | ul. Ideowa 23 działka nr 127/2 KW LD1M/00322601/0 Właściciel: Miasto Łódź | 7) 20 m ² | | - teren pod urządzoną zielenią | <p>poz. 1-6 + VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p> <p>7. 100,00 zł + VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz jest płatny w terminie 2. miesiący od dnia podpisania umowy dzierżawy, w latach następnych do dnia 31. marca każdego roku kalendarzowego.</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p> |
|----|--|----------------------|--|--------------------------------|---|

Części nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.